**Załącznik nr 3 do SIWZ**

**Specyfikacja techniczna**

**wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. **Część ogólna:**

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót instalacyjnych wraz z towarzyszącymi im robotami budowlanymi w pomieszczeniach budynku Collegium Biomedicum przy ul. Dębinki 1 dla Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego

Zakres stosowania STWiOR:

Powyższa specyfikacja jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.

Zakres rzeczowy określają załączone przedmiary, STWiOR:

* roboty budowlane 45.40.00.00
* roboty sanitarne 45.33.00.00
* roboty elektryczne 45.30.00.00
* roboty wentylacyjne 45.33.00.00

W zakres rzeczowy wchodzą następujące elementy:

* roboty demontażowe w zakresie istniejących chłodni
* poszerzenie otworu drzwiowego
* montaż drzwi pvc L=100cm, montaż drzwi chłodniczych
* skucie nierówności – podłoża pod posadzki
* wykonanie wylewek betonowych
* wykonanie posadzek z terkettu
* położenie glazury na ścianach
* montaż ścianek z płyt warstwowych w pomieszczeniach chłodni
* położenie nowych tynków cementowo–wapiennych w pom. remontowanych
* wykonanie tynków wewn. grub. 3 mm z gipsu szpachlowego
* wykonanie robót malarskich
* roboty wentylacyjne i klimatyzacyjne obejmujące demontaż i ponowny montaż nowej instalacji

wentylacyjnej oraz montaż klimatyzatorów na poziomie kondygnacji

* roboty chłodnicze obejmujące montaż agregatów chłodniczych
* prace w zakresie w–k
* biały montaż: umywalki, baterie
* wymiana instalacji elektrycznych łącznie z budowaniem nowego zasilnia urządzeń chłodniczych
* pomiary skuteczności uziomu z wykonaniem dokumentacji powykonawczej
* wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wentylacji ,chłodzenia

Podstawa realizacji robót

Podstawą realizacji robót jest:

– przedmiar robót, STWiOR i opis stanowiący integralną część SIWZ

Wymagania dotyczące prowadzenia robót

**Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową ściśle przestrzegając terminów realizacji oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z otrzymaną dokumentacją oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.

Roboty budowlano–montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano–Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, pod nadzorem osób do tego uprawnionych, zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120 poz. 1125 i 1126.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Nr 47 poz. 401, pod nadzorem osób posiadających przewidziane przepisami uprawnienia.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe   
w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników lub podwykonawców.

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska, a w szczególności unikać działań szkodliwych dla innych jednostek działających w obiekcie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu   
lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podczas wykonywania remontu, miejsce prowadzenia prac zabezpieczył w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu (brudu) po budynku. Podłogę w pobliżu miejsca pracy zabezpieczył folią przed zabrudzeniem. Codziennie po zakończonych pracach uprzątnął teren, na którym wykonywał prace oraz zmył posadzkę.

Wykonawca określi się w jakich dniach i godzinach będzie wykonywał roboty hałaśliwe .Fakt ten zawsze będzie uzgadniany z użytkownikiem tj wyznaczonym przedstawicielem katedry.

Miejsce składowania materiałów oraz postawienie kontenerów na odpady Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące prowadzenia prac instalacyjnych w zakresie instalacji wentylacji i chłodzenia

1.po dokonaniu i utylizacji istniejących kanałów i urządzeń chłodniczych do montażu nowych instalacji będzie można przystąpić po dokonaniu napraw tynkarskich ścian przed pierwszym malowaniem

2.wykonanie instalacji wentylacji i chłodzenia realizowane będzie po szczegółowym uzgodnieniu z nadzorem zmawiającego tras przebiegu kanałów, miejsca włączenia do istniejących systemów wentylacji, rozmieszczenia uzbrojenia (nawiewniki ,kratki).

3. Instalacje zasilania energetycznego realizowane będą po szczegółowym uzgodnieniu miejsc zasilania

z nadzorem zamawiającego.

Wymagania dotyczące podłoży pod wykładziny terkett

1. przed przystąpieniem do wykonywania wykładzin powinny być zakończone:

* wszystkie roboty stanu surowego łącznie z wykonaniem podłoży, warstw konstrukcyjnych i izolacji podłóg,
* roboty instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, elektrycznych i innych   
  np. technologicznych (szczególnie dotyczy to instalacji podpodłogowych),
* wszystkie bruzdy, kanały i przebicia naprawiane i wykończone tynkiem lub masami naprawczymi,

1. roboty wykładzinowe i okładzinowe należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5stC i temperatura ta powinna utrzymywać się w ciągu całej doby,
2. wykonane wykładziny i okładziny należy w ciągu pierwszych dwóch dni chronić przed nasłonecznieniem i przewiewem,
3. po zakończeniu robót wykładziny podłogowe zabezpieczyć środkiem konserwującym.

Pierwsze malowanie należy wykonać po:

* całkowitym ukończeniu robot instalacyjnych, tj. elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, z wyjątkiem założenia urządzeń sanitarnych ceramicznych i metalowych lub z tworzyw sztucznych,
* wykonanie podłoży pod wykładziny podłogowe,
* elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy zabezpieczyć i osłonić.

Odbiór robót malarskich obejmuje:

* sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
* sprawdzenie zgodności barwy i połysku,
* sprawdzenie odporności na wycieranie i zmywanie.

1. **Materiały**

Wszystkie materiały użyte do realizacji zadania muszą spełniać wymagania zgodne z Polskimi Normami, ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16-04-2004r. i aktami wykonawczymi.

Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, atesty higieniczne, itp.

Materiały instalacji sanitarnej i osprzęt sanitarny używany jako wyposażenie musi odpowiadać klasie asortymentu firmy np.: Koło, Cersanit, KFA, Ferro lub wyższej.

Materiały do budowy komór chłodniczych nie mogą odbiegać od standardu

1. **Sprzęt budowlany**

Sprzęt budowlany winien posiadać aktualne przeglądy i badania.

Elektronarzędzia winny posiadać aktualne protokoły pomiarów ochronnych.

1. **Przedmiar i obmiar robót**

Roboty muszą być wykonane zgodnie z załączonym przedmiarem i opisem robót.

1. **Odbiór robót i podstawy płatności**

Odbiór robót dokonany będzie zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”.

Zasady odbioru robot i płatności za ich wykonanie określa umowa.

1. **Przepisy związane**

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce Normami i Normatywami. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane   
z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych   
w trakcie realizacji robót.