

PROJEKT
UMOWA NR GUM2026UZ0304

Zawarta w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Uniwersytetem Medycznym z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, posiadającym NIP: 5840955985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

prof. dr. hab. Jacka Bigdę – p.o. Kanclerza

przy kontrasygnacie finansowej Zastępcy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora mgr Zbigniewa Tymoszyka
zwanym dalej: „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**” lub każda osobno „**Stroną**”

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp”), ponieważ wartość zamówienia jest mniejsza niż kwota 170 000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych na terenie obiektów Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowanych w:**
 - 1) Gdańsku przy:
 - a) ul. Dębowej 1, 3, 5, 7, 9, 21, 23, 25, 30,
 - b) ul. Orzeszkowej 18,
 - c) ul. Dębinki 1, 7,
 - d) ul. Tuwima 15,
 - e) ul. M. Skłodowskiej Curie 3a,
 - f) al. Zwycięstwa 41/42,
 - g) al. Hallera 107;
 - 2) Gdyni przy: ul. Powstania Styczniowego 9b
 - w celu utrzymania dobrego stanu technicznego obiektów, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**, specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót.
2. Szczegółowy opis przedmiaru robót gwarantowanych oraz maksymalnego zakresu przedmiotu zamówienia (przewidywane ilości zamówienia), został zawarty odpowiednio w **załączniku nr 3 i 4 do umowy**.
3. Rodzaj i ilość usług wyspecyfikowane w tabeli przedmiaru przewidywanych ilości zamówienia, stanowiącego **załącznik nr 4 do umowy**, jest maksymalnym zakresem robót jaki może zostać zlecony Wykonawcy w okresie trwania niniejszej umowy. Szacowana ilość tych prac ma charakter jedynie

orientacyjny i służy wyłącznie porównaniu cen ofert. Rzeczywista ilość robót, która zostanie zlecona Wykonawcy, będzie wynikała z bieżących potrzeb Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega, że w zamówieniach wykonawczych zakres poszczególnych usług może zawierać tylko wybrane elementy usług, określone w przedmiarze przewidywanych ilości zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy** oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru zlecenia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zlecenia Wykonawcy w okresie trwania umowy, usług opisanych w przedmiarze prac gwarantowanych stanowiącym **załącznik nr 3 do umowy**. Przedmiar ten (**załącznik nr 3 do umowy**) stanowi minimalny zakres prac do zrealizowania w okresie trwania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wszystkich sukcesywnie zlecanych usług – zarówno tych opisanych w przedmiarze robót gwarantowanych, jak przewidywanych ilości zamówienia, zawartych odpowiednio w **załączniku nr 3 i 4 do umowy**.
7. Zamawiający będzie przysyłał Wykonawcy drogą mailową (na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy) zapytanie dotyczące zlecenia, zawierające zakres usług oraz termin realizacji liczony od dnia protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na obiekt. Przesłanie ww. zapytania przez Zamawiającego nie jest jednoznaczne z zleceniem robót.
8. Wykonawca w ciągu **2 dni roboczych** potwierdzi mailowo otrzymanie zapytania, a w terminie **5 dni roboczych** od otrzymania zapytania przedstawi Zamawiającemu ofertę i potwierdzi termin realizacji.
9. Zamawiający, w odpowiedzi na otrzymaną ofertę Wykonawcy, zleca realizację usługi poprzez przesłanie Wykonawcy drogą mailową zlecenia (dalej: „Zlecenie”). Przesłanie Zlecenia oznacza przyjęcie oferty Wykonawcy.
10. Zlecenie zawierać będzie w szczególności: zakres usług, uzgodniony termin realizacji oraz ofertę cenową Wykonawcy przygotowaną w oparciu o tabelę cen jednostkowych wynikającą z niniejszej umowy.
11. Wykonawca zostanie protokolarnie wprowadzony do obiektu na każde Zlecenie.
12. Rozpoczęcie realizacji każdej usługi nastąpi nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od dnia przesłania Zlecenia Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania Zlecenia pisemnie lub na adres e-mail Zamawiającego: eksploatacja@gumed.edu.pl. Potwierdzenie to ma charakter porządkowo-organizacyjny i nie wpływa na skuteczność Zlecenia.
14. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu harmonogram prac wraz z opisem sposobu ich prowadzenia oraz szczegółowym opisem zabezpieczeń.
15. Bez uzyskania akceptacji harmonogramu oraz opisu prowadzenia prac, o których mowa w ust. 14, rozpoczęcie prac nie jest dopuszczalne.
16. Protokoły z pomiarów elektrycznych należy dostarczyć **w terminie 14 dni od dnia zakończenia prac pomiarowych**.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Realizacja Przedmiotu umowy będzie następowała sukcesywnie w miarę bieżących potrzeb Zamawiającego **przez okres 12 miesięcy od daty jej zawarcia lub do wcześniejszego wyczerpania wartości wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3 ust. 1, w zależności od tego, który wariant nastąpi wcześniej.
2. Termin wykonania poszczególnego Zlecenia będzie ustalany każdorazowo z Wykonawcą i adekwatny do zakresu prac przewidzianych w danym Zleceniu, przy czym realizacja zakresu gwarantowanego stanowiącego **załącznik nr 3 do umowy** wraz z wykonaniem dokumentacji ma nastąpić do 01.10.2026 r.

- Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od dnia podpisania umowy, złoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji prac związanych z pracami gwarantowanymi (harmonogram rzeczowo-finansowy, dalej: „Harmonogram”). Szczegółowość Harmonogramu Wykonawca ustali z Zamawiającym

§ 3

WYNAGRODZENIE

1.Strony ustalają, że łączne maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą ofertą stanowiącą **załącznik nr 1 do umowy** wynosi:

brutto:

słownie:00/100;

netto:

słownie:00/100.

- Kwota, o której mowa w ust. 1, jest jedynie kwotą orientacyjną i określa górną granicę zobowiązań, jakie Zamawiający może zaciągnąć na podstawie poszczególnych Zleceń.
- Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust 1, ustalone na podstawie wskazanych cen jednostkowych w ofercie Wykonawcy, zawiera podatek VAT w ustawowej wysokości (jeśli dotyczy).
- Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w polskich złotych (PLN).
- Ceny jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy są cenami stałymi w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały waloryzacji, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 4 oraz § 12 ust. 2 umowy dotyczącego zasad zmiany należnego wynagrodzenia.
- Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za utrudnienia związane z realizacją zadań oraz za wykonywanie robót po godzinach prac jednostek organizacyjnych Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania Przedmiotu umowy w wysokości do wartości wskazanej w przedmiarze przewidywanych ilości zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, niezależnie od przyczyny. Wykonawcy nie przysługują wówczas jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w tym żądanie wykonania umowy do wysokości kwoty określonej w § 3 ust. 1. Przewidziana w niniejszym ustępie rezygnacja spowoduje odpowiednią zmianę ostatecznej wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a skorzystanie przez Zamawiającego z tego prawa nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.

§ 4

SPOSÓB ROZLICZEŃ

- Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi, każdorazowo po zakończeniu i odbiorze Zlecenia.
- Wystawienie faktury częściowej nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru Zlecenia oraz protokołu odbioru dokumentacji, potwierdzających prawidłową realizację postanowień umowy przez Wykonawcę.
- Płatności z tytułu realizacji każdego Zlecenia będą następować przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, po przekazaniu przez Wykonawcę oryginału protokołów odbioru Zlecenia oraz protokołu odbioru dokumentacji, o których mowa powyżej oraz prawidłowo wystawionej faktury z podaniem numeru umowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia tych dokumentów Zamawiającemu.
- Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, który

zostanie przesłany na adres: faktury@gumed.edu.pl oraz eksploatacja@gumed.edu.pl.

5. W przypadku wystawienia dokumentu księgowego w wersji papierowej – oryginał należy doręczyć na dane adresowe Zamawiającego z komparycji umowy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przesłać skan ww. dokumentu na adresy mailowe wskazane w ust. 4 powyżej.
6. Od momentu, w którym dla Wykonawcy obowiązkowe stanie się wystawienie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę wyłącznie za pośrednictwem KSeF. Faktura wystawiona w inny sposób nie będzie traktowana jako prawidłowo wystawiona. Jeśli umowa przewiduje załączniki do faktury, załącznik do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy wskazany w ust. 4 wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR.
7. W przypadku wystawienia faktury z wykorzystaniem KSeF, termin płatności wynosi 30 dni od dnia nadania fakturze numeru identyfikacyjnego w KSeF, wskazanego w ewidencji KSeF.
8. Jeżeli faktura udostępniona Zamawiającemu w KSeF, zostanie wystawiona przedwcześnie, tj. przed spełnieniem wszystkich warunków wynikających z umowy, niezbędnych do dokonania rozliczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej skorygowania oraz wystawienia nowej faktury zgodnie z postanowieniami umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że w takim przypadku termin płatności nie rozpoczyna biegu.
9. Faktury wystawione będą na dane Zamawiającego wskazane w komparycji umowy i zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie sprzedawcy (Wykonawcy);
 - 2) oznaczenie nabywcy (Zamawiającego);
 - 3) numer identyfikacji podatkowej (NIP) Sprzedawcy (Wykonawcy) i Nabywcy (Zamawiającego);
 - 4) kwotę transakcji stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy;
 - 5) numer rachunku bankowego właściwy do dokonania płatności;
 - 6) numer niniejszej umowy;
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości prac określonych w Przedmiocie umowy oraz w poszczególnych Zleceniach (zamówieniach wykonawczych). Odbiorowi podlegać będzie każde z Zleceń osobno.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu **7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z wykonanych prac gwarantowanych wskazanych w **załączniku nr 3 do umowy** będzie sporządzony protokół odbioru dokumentacji do którego Wykonawca załączy protokoły z pomiarów elektrycznych na poszczególne budynki.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru Zlecenia, do którego Wykonawca załączy niezbędne dokumenty do dokonania odbioru.
5. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z umową, a w szczególności w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami prawa budowlanego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z art. 636 ustawy z dnia 23 kwietnia

1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm., dalej: „Kodeks cywilny”). Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnień do odstąpienia od umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność i odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o Podwykonawcach lub dalszych Podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian uważa się, że wyraził akceptację projektu umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewidzenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub zawierać postanowień niezgodnych z ust. 3 powyżej.
6. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 9 poniżej.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy lub jej zmian, uważa się, że wyraził akceptację umowy.
9. Wraz z umową lub jej zmianą, o których mowa w ust. 6 powyżej, należy złożyć odpowiednio oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca:
 - 1) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego;
 - 2) gwarantuje Zamawiającemu naprawienie szkody wynikłej z niewykonania albo nienależytego wykonania powyższego zobowiązania.

10. Obowiązki o których mowa w ust. 4-9 nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem że Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:
- 1) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i określa przyczyny ich powstania;
 - 2) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności;
 - 3) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.
15. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 14 pkt 1 i 3 powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 11 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.
17. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą.

§ 7

WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Prace objęte niniejszą umową odbywać się będą w czynnych obiektach. Wykonawca, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu umowy oraz w trakcie jego wykonywania, powinien wykonać niezbędne prace, by:
 - 1) zapewnić prawidłowe pełne zabezpieczenie dojeżdż do wejść do obiektu dla użytkowników, dojazdu pożarowego, dostępu do samochodów dostawczych itp.
 - 2) zapewnić możliwość bezpiecznego korzystania z wyjść ewakuacyjnych z budynku;
 - 3) prowadzić roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników oraz osób postronnych;
 - 4) ograniczyć uciążliwość prowadzonych prac;
 - 5) opracować szczegółowy harmonogram prac, z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych Przedmiotem umowy;
 - 6) zgłaszać do Zamawiającego z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem prace wymagające wyłączenia prądu;
 - 7) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;
 - 8) sporządzić rzetelnie i terminowo protokoły z badań, pomiarów i prób.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności zminimalizowania utrudnień pracy Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.
3. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji Przedmiotu umowy.
4. Zakres usług obejmuje również realizację przez Wykonawcę wszelkich robót towarzyszących i prac związanych z wymogami BHP, p.poz, oraz przepisami ochrony środowiska.
5. Do dnia odbioru Zlecenia, Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu budowy / frontu robót i do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
6. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych.
7. Wykonawca odpowiada za realizację Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poz. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
8. Wykonawca będzie wykonywał usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią właściwą dla każdego rodzaju Zlecenia oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
9. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko. Wykonawca odpowiada również za wszelkie zawnione przez jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego i wobec osób trzecich.
10. W razie wątpliwości co do zakresu odpowiedzialności Wykonawcy, postanowienia te należy poczytywać jako zobowiązanie z art. 473 § 1 Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem przypadków, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 8

WERYFIKACJA OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca oświadcza, że każdorazowo w okresie od dnia przekazania Wykonawcy zlecenia do dnia odbioru zlecenia, osoby wykonujące **czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac budowlanych, sanitarnych i/lub elektrycznych** wynikających z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 1974 r., Nr 24 poz. 141

- z późn. zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r., Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Niewypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.
 3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawców lub Podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i zakres obowiązków pracowników;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu umowy.
 4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 pkt 10 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań, a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez Podwykonawcę.

§ 9

OSOBY FUNKCYJNE

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy będą:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
2. Nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego ze strony Zamawiającego:
3. Osoba do kontaktu w trakcie trwania okresu gwarancji: – tel., e-mail:

4. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby pełnią funkcje:

- 1)
- 2)

5. Zmiana osób i numerów, o których mowa w ust. 1-4 nie wymaga aneksu do umowy i wystarczy niezwłocznie, pisemnie poinformować o zmianie drugiej Strony. Wszelkie konsekwencje niewykonania powyższego obowiązku obciążają Stronę, która tego obowiązku nie wykonała.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na każde wykonane Zlecenie (zamówienie wykonawcze) wchodzące w skład Przedmiotu umowy na warunkach określonych w art. 577 i nast. Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru Zlecenia.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego przysługujących z tytułu rękojmi.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia braków, wad i/lub usterek Przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu i nieusunięcia braków, wad i/lub usterek – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia braków, wad i/lub usterek, gdy mają one charakter istotny i nie dają się usunąć. Odstąpienie może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących do niego podstawę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie braki, wady i/lub usterek, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wyznaczonym mu w terminie nie krótszym niż 3 dni kalendarzowe, od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną lub pisemną – przy użyciu numeru telefonu lub adresu e-mail, wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości nie obejmuje wad, usterek lub braków powstałych w wyniku działań lub zaniechań Zamawiającego lub normalnej eksploatacji instalacji. Ewentualna ingerencja w instalację elektryczną po wykonaniu danego Zlecenia nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji Zlecenia – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w zestawieniu cenowym na dane Zlecenie (zamówienie wykonawcze), za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania podanego w ofercie, lecz nie więcej niż 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu braków, wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w kosztorysie ofertowym na dane

Zlecenie (zamówienie wykonawcze), za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego dnia do usunięcia braków, wad i/lub usterek, lecz nie więcej niż 10%;

- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji Zlecenia, z przyczyn dotyczących lub leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w zestawieniu cenowym na dane Zlecenie (zamówienie wykonawcze), za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn dotyczących lub leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
- 5) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych przez niniejszą umowę dokumentów, niezbędnych do dokonania odbioru – w wysokości 0,025% wynagrodzenia brutto określonego w zestawieniu cenowym na dane Zlecenie (zamówienie wykonawcze), za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w zestawieniu cenowym na dane Zlecenie (zamówienie wykonawcze), za każdy dzień zwłoki;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,025% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,025% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 9) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,025% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 10) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w § 8 niniejszej umowy czynności lub nie wskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w § 8 niniejszej umowy – w wysokości 0,05% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 11) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji każdego z poniższych obowiązków umownych:
 - a) maksymalnego terminu realizacji zakresu gwarantowanego wraz z wykonaniem dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - b) terminów określonych w § 1 ust. 8 dotyczących potwierdzenia zapytania lub przedstawienia oferty i potwierdzenia terminu realizacji,
 - c) terminu rozpoczęcia realizacji Zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 12,
 - d) terminu przekazania protokołów z pomiarów, o którym mowa w § 1 ust. 16– w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w zestawieniu cenowym na dane Zlecenie (zamówienie wykonawcze), za każdy dzień zwłoki, liczony oddzielnie dla każdego z naruszenia.

2. Kary umowne określone w ust. 1 będą naliczane dla każdego Zlecenia (zamówienia wykonawczego) osobno.
3. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszej umowy mogą być dochodzone z każdego tytułu łącznie lub oddzielnie.

4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1-11 jednocześnie.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 7 dni.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy dochowanie terminu umownego jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć;
Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli stron, na których powstanie żadna ze stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic.
Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 2) gdy dochowanie terminu jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie przyczyn technicznych niezależnych od Wykonawcy, związanych w szczególności z okresowym brakiem dostępności materiałów lub elementów Przedmiotu umowy u producenta lub wstrzymaniem produkcji Przedmiotu umowy, wskazanego w ofercie, poparte oświadczeniem producenta lub innego upoważnionego podmiotu np. wyłącznego dystrybutora;
W takim przypadku Wykonawca proponuje inny zamienny materiał lub element Przedmiotu umowy spełniający parametry określone w dokumentach zamówienia, przy czym cena zastępczego produktu nie może być wyższa niż cena wskazana w kosztorysie, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
 - 4) zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego lub cła na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku po realizacji którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy lub cło.

2. Niezależnie od postanowień ustępu poprzedzającego, wynagrodzenie Wykonawcy, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub poziomu kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) waloryzacja będzie przeprowadzana zarówno dla wzrostu, jak i dla spadku cen materiałów lub poziomu kosztów. W pierwszym przypadku wynagrodzenie zostanie zwiększone, a w drugim obniżone o wskaźnik waloryzacji;
 - 2) ewentualna waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy;
 - 3) przy spełnieniu ku temu przesłanek, pierwsza waloryzacja wynagrodzenia będzie następowała po upływie pierwszego pełnego miesiąca realizacji umowy następującego po okresie, o którym mowa w pkt 2 powyżej, a kolejne waloryzacje nie częściej niż raz na 3 miesiące, licząc od końca miesiąca, za który przeprowadzono waloryzację po raz pierwszy;
 - 4) poziom zmiany ceny materiałów lub wysokości kosztów, uzasadniający dokonanie waloryzacji wynagrodzenia nie może być mniejszy niż (+) (-) 2 % w okresie, za który Strony dopuściły waloryzację. W innym wypadku waloryzacji nie przeprowadza się;
 - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), a w razie, gdyby w toku obowiązywania umowy wskaźnik ten przestał być ogłaszany przez Prezesa GUS – w oparciu o inny zbliżony wskaźnik opisujący wskaźniki cen dla branży budowlano-montażowej;
 - 6) wzrost cen i kosztów będzie ustalany jako procentowy wzrost wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w miesiącu złożenia wniosku przez Wykonawcę w stosunku do wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wskaźnik WGUS);
 - 7) waloryzacji, podlega wyłącznie pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie tj. po waloryzacji, a nie wynagrodzenie wypłacone lub zafakturowane przed waloryzacją. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za prace i roboty wykonywane po upływie terminu zakończenia realizacji umowy, gdy nie został podpisany aneks do umowy, nie będzie podlegać waloryzacji;
 - 8) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. We wniosku należy wskazać: kwotę, o którą ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy oraz całkowite wynagrodzenie po zmianie. Do wniosku należy dołączyć kalkulację oraz dokumenty rzeczowe i finansowe potwierdzające zasadność dokonania zmiany przy zastosowaniu reguł, o których mowa w niniejszym paragrafie w odniesieniu do swojej oferty i przedmiotu zamówienia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wynagrodzenia obowiązuje od następnego okresu rozliczeniowego, licząc od daty złożenia wniosku;
 - b) na pisemny wniosek Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie obniżone przez Zamawiającego w drodze aneksu zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, licząc od dnia złożenia wniosku;
 - 9) po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1) za okres brany pod uwagę do waloryzacji

zgodnie z pkt 2 i 3 niniejszego ustępu, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy o wskaźnik, o którym mowa w pkt 6, na zasadach, o których mowa powyżej;

- 10) Strony przyjmują, iż waloryzacja odbędzie się każdorazowo metodą uproszczoną poprzez podstawienie danych do wzoru: $KW = WU \times WGUS/100$ gdzie: KW – kwota waloryzacji WU – wynagrodzenie umowne, o którym mowa w pkt 8 niniejszego paragrafu WGUS – wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (tablica 1), ustalony zgodnie z pkt 6 niniejszego ustępu;
 - 11) do zmiany umowy w efekcie waloryzacji stosuje się odpowiednie wszystkie inne postanowienia umowy dotyczące jej zmiany;
 - 12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione o wskaźnik waloryzacji, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do umowy w tym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, z którymi zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie rozszerzenia katalogu robót wskazanego w **załączniku nr 4** do umowy, poprzez ujęcie dodatkowych rodzajów robót mieszczących się w branżach objętych Przedmiotem umowy (branża budowlana, sanitarna, elektryczna), w szczególności robót pozostających w związku funkcjonalnym, technologicznym lub eksploatacyjnym z robotami objętymi pierwotnym zakresem zamówienia i/lub robót, które mogą okazać się niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Wycena takich robót następować będzie w oparciu o stawkę oraz narzuty wskazane w ofercie Wykonawcy, przy czym zmieniony zakres robót nie może prowadzić do zwiększenia maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może, według swego uznania odstąpić od umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy lub wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia:
 - 1) w razie, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w terminie określonym w ofercie wykonawczej. Zamawiający przed odstąpieniem od umowy lub jej wypowiedzeniem wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 dniowy termin odpowiednio do rozpoczęcia lub wykonania Przedmiotu umowy;
 - 2) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, przepisami lub Polskimi Normami i nie usunął stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie 5 dni, pomimo pisemnego wezwania do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odpowiednio odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - 3) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 11 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 4) gdy Wykonawca nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej.
2. W razie odstąpienia od umowy, w przypadkach wymienionych w § 13 ust. 1 należy się kara umowna opisana w § 11 ust. 1 pkt 4.

3. Zarówno odstąpienie od umowy jak i jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny.
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności powodujące odstąpienie lub wypowiedzenie umowy. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.
5. We wszystkich przypadkach odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, skutek następuje na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu przez drugą stronę.
6. Odstąpienie od umowy bądź wypowiedzenie jej bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn opisanych w ust. 1 lit. pkt 1 lub 2 winno nastąpić w terminie 45 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji umowy bądź usunięcia naruszeń, a w pozostałych przypadkach – w ciągu 45 dni od momentu powzięcia wiedzy o przyczynach stanowiących podstawę do ww. działania.

§ 14

UBEZPIECZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem umowy.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy bądź wypowiedzenia umowy bez okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa została zawarta w języku polskim, podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).

4. Strony ustalają, że pismo lub jakikolwiek dokument wysłany na adres wskazany w komparycji umowy uważany będzie za doręczony:
 - 1) w dniu odbioru pisma lub dokumentu przez adresata, a w razie braku odbioru – w ostatnim dniu podwójnego awizowania w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką poleconą;
 - 2) w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką kurierską, jeśliby adresat mimo pozostawienia jemu zawiadomienia o przesyłce, przesyłki nie odebrał, pismo lub dokument uważa się za doręczony w ostatnim dniu, w którym możliwy był jego odbiór przez adresata;
 - 3) w razie odmowy odbioru pisma lub dokumentu – w dniu, w którym odmówiono jego odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
6. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi na drodze bezpośrednich negocjacji.
7. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są jej załączniki.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Data i czytelny podpis

Data i czytelny podpis

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – OPZ

Załącznik nr 3 – przedmiar robót gwarantowanych

Załącznik nr 4 – przedmiar przewidywane ilości zamówienia

Załącznik nr 5 – klauzula RODO