

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: **Gdański Uniwersytet Medyczny z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a**
2. Przedmiot zamówienia : opracowanie ekspertyzy technicznej nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń (spękań) elementów budynku przy ul. Dębowej 25 w Gdańsku działki : 16/12, 66/23 obręb 0066.

Klasyfikacja robót według wspólnego słownika zamówień

71621000-7	Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej
71350000-6	Usługi inżynierskie naukowe i techniczne
71356100-9	Usługi kontroli technicznej
71312000-8	Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcji
71620000-0	usługi analizy

3. Zamawiający oświadcza że jest właścicielem działek na których znajdują się przedmiotowe obiekty.
4. Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację archiwalną.
5. Informacje o obiekcie:

Budynek wzniesiony w 1995r na potrzeby pralni centralnej szpitala. W późniejszych latach został przebudowany na potrzeby dydaktyczne dla Centrum Symulacji Medycznej (2015r) oraz Katedry i Zakładu Mikrobiologii Lekarskiej (2016).

- pow. zabudowy - 2 415,07 m² ,
- pow. użytkowa - 5 319,90 m² ,
- kubatura - 31 341,70 m³.

Centrum Symulacji Medycznej – dwubryłowa jedna kondygnacja nadziemna na stropie istniejącej piwnicy z łącznikiem do istniejącej dwu kondygnacyjnej części stanowiącej odrębny pod względem konstrukcyjnym budynek. Część wyższą stanowi hala o układzie słupowo kratowym rozpiętości 24m i rozstawie ram co 6m. Część niższa stanowi obiekt murowany z stropodachem żelbetowym. Z lewej strony obiektu znajduje się podjazd dla karettek oraz schody żelbetowe. Z prawej strony obiektu wejście główne do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych.

Katedra i Zakład Mikrobiologii Lekarskiej - Fundamenty żelbetowe, ściany żelbetowe z wypełnieniem z SILKI, stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane, ściany zewnętrzne murowane

W budynku mieszczą się pomieszczenia dydaktyczne, laboratoryjne, hodowlane, biurowe, techniczne, komunikacyjne.

6. Celem wykonania opracowania jest:
 - 6.1 ustalenie przyczyn wystąpienia stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń z uzasadnieniem postawionych tez,
 - 6.2 określenie aktualnego stanu technicznego obiektu,
 - 6.3 umożliwienie Projektantowi opracowania projektu budowlanego dotyczącego naprawy i wzmocnienia elementów obiektu, którego głównym celem będzie likwidacja stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń wskazanych do usunięcia w opracowanej ekspertyzie technicznej.

7. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 7.1 inwentaryzację obiektu z wskazaniem lokalizacji stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń elementów,
 - 7.2 wykonanie :
 - badań geotechniczne podłoża pod obiektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - badań i odkrywek niezbędnych do sporządzenia ekspertyzy technicznej,
 - dokumentacji fotograficznej i rysunkowej,
 - 7.3 wyciągnięcie wniosków z oględzin i badań w zakresie przyczyn powstania stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń elementów,
 - 7.4 wskazanie zaleceń wynikających z wniosków,
 - 7.5 wskazanie propozycji rozwiązań formalno-prawnych oraz projektowych w celu trwałego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń,
 - 7.6 doprowadzenie do stanu pierwotnego miejsc w których dokonano odkrywek i badań,
 - 7.7 przedłożenie sporządzonego opracowania Zamawiającemu.
8. Ekspertyza techniczna winna zawierać:
 - 8.1 Opis przedmiotu opracowania i celu jakiemu ma służyć,
 - 8.2 Opis zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych i elementów konstrukcyjnych budynku w tym badanych elementów, ich lokalizację, wymiary i materiały z jakich są wykonane ,
 - 8.3 Opis i inwentaryzację wykonanych odkrywek, z pokazaniem miejsc ich wykonania oraz szczegółowym opisem przeprowadzonych badań i pomiarów na potrzeby Ekspertyzy,
 - 8.4 Szczegółową inwentaryzację występujących w budynku nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń z określeniem ich lokalizacji, formy i zakresu z równoczesną oceną ich negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowania budynku,
 - 8.5 inwentaryzację fotograficzną i rysunkową budynku oraz badanych elementów, z precyzyjnymi pomiarami ilości i wielkości uszkodzeń elementów budynku, identyfikująca wszystkie ewentualne nieprawidłowości techniczne takie jak np.: deformacje elementów, zarysowania, pęknięcia i nadmierne ugięcia elementów budynku ,
 - 8.6 Badania geotechniczne podłoża pod obiektem lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w celu dokładnego rozpoznania warunków gruntowych i oznaczenia kategorii geotechnicznej obiektu.
 - 8.7 Szczegółowe wnioski z oględzin i badań obejmujące : ocenę stanu istniejącego, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień lub wymiany oraz zalecenia co do sposobu ich wykonania wraz z wstępną opinią dotyczącą stanu technicznego budynku, zawierającej rekomendację dotyczącą możliwości dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu,
 - 8.8 Zalecenia poparte wynikami badań, pomiarów wykonanych na obiekcie oraz wynikami sprawdzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych wybranych elementów.
 - 8.9 Szczegółowy opis stanu technicznego budynku, z propozycją usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń w tym : rozwiązań formalno-prawnych i technicznych. Zaproponowane w Ekspertyzie sposoby naprawy i technologii wykonania prac remontowych powinny być możliwe do realizacji i rozwinięcia w opracowanej na jej podstawie dokumentacji budowlano-technicznej usunięcia nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń elementów budynku oraz wykonaniem robót.

Opracowana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu w jakim została opracowana tzn. na jej podstawie Projektant będzie w stanie opracować Projekt budowlano/techniczny/wykonawczy dotyczący naprawy i wzmocnienia elementów budynku,

którego celem będzie likwidacja stwierdzonych nieprawidłowości, usterek i uszkodzeń wskazanych do usunięcia w opracowanej ekspertyzie technicznej.

9. Opracowanie, należy dostarczyć – w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersją elektroniczną (skan. Pdf, word, dwg itp.)

10. Wymagania szczególne:

Ekspertyza winna być realizowana pod kierownictwem, bezpośrednim nadzorem i zostać podpisana przez Rzecznawcę budowlanego, który winien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń (do projektowania i kierowania robotami budowlanymi) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadać odpowiednie doświadczenie potwierdzone:

10.1 odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz posiadające aktualne zaświadczenie wynikające z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego – dla sporządzenia dokumentacji opisanej zamówieniem - dokumenty winny być dołączone do dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

9.2 tytuł rzeczoznawcy budowlanego dla ustalenia przyczyn powstałych spękań i zarysowań,

9.3 posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150 000,00 zł.

Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do protokolarnego:

1. Zapoznania się z posiadaną przez Zamawiającego, archiwalną dokumentacją architektoniczno-budowlaną i techniczną obiektu – dostępną w siedzibie Zamawiającego,
2. Wykonania wizji lokalnej w obiekcie.

11. Wykonawca własnym staraniem i kosztem wykona wymagane/potrzebne do wykonania opracowań badania i pomiary.

12. Załączniki :

1. Plan sytuacyjny
2. Zdjęcia