



# **Instrukcja konserwacji dachów**

## **Zalecenia użytkowe dachów wykonanych z zastosowaniem membran PROTAN**

PROTAN Polska Sp. z o.o.

Dziękujemy za wybranie systemu dachowego PROTAN. Przy minimalnej konserwacji, system membran PROTAN zapewni wieloletnie, bezproblemowe użytkowanie dachu.

### **Dokumentacja powykonawcza**

Autoryzowani wykonawcy dachowi firmy PROTAN dla każdego dachu przygotowują dokumentację powykonawczą. Dokumentacja ta zawiera między innymi obliczenia ilości łączników i ich rozmieszczenia na dachu, opis wykonanych prac, rysunki detali. W ramach dokumentacji przekazywane są wszystkie wymagane prawem dokumenty dopuszczające produkty do stosowania w budownictwie i do sprzedaży na terenie Polski. Zachowanie tej dokumentacji znacznie ułatwia późniejsze dobieranie materiałów potrzebnych do ewentualnych napraw, remontów lub przebudowy dachu. Zalecane jest zachowanie tej dokumentacji przynajmniej przez okres obowiązywania gwarancji.

### **Utrzymanie pokrycia dachowego**

#### **- Zasady poruszania się po dachu**

Poruszanie się po dachu jest związane z ryzykiem, dlatego zalecane jest ograniczanie dostępu na dach osobom nieupoważnionym. Dobrze jest wyznaczyć na dachu strefy bezpieczeństwa, po których dopuszcza się poruszanie osób uprawnionych (np. serwisanci instalacji klimatyzacyjnych). Strefy takie można wyznaczyć na przykład dogrzewając dodatkową warstwę membrany w innym kolorze na ścieżki komunikacyjne.

Osoby uprawnione do poruszania się po dachu i wykonywania na nim prac powinny posiadać aktualne badania lekarskie pozwalające na pracę na wysokościach oraz zostać przeszkolone w zakresie przepisów BHP.

Każde wejście na dach w czasie jego eksploatacji powinno być odnotowane w dokumentach administracji budynku lub przez właściciela obiektu. Pozwoli to na ustalenie i wyeliminowanie potencjalnych uszkodzeń mechanicznych pokrycia.

Osoby pracujące na dachu lub dokonujące inspekcji powinny zawsze pamiętać o stosowaniu odpowiedniego obuwia z miękką podeszwą. Membrana PROTAN na całej swej powierzchni posiada warstwę antypoślizgową ułatwiającą poruszanie się po mokrym dachu. Nie zwalnia to jednak od zachowania szczególnej ostrożności podczas chodzenia po dachach.

#### **- przeglądy serwisowe**

W celu wydłużenia okresu użytkowania pokrycia dachowego zalecane jest dokonywanie okresowych przeglądów serwisowych dachu. Przeglądy takie zgodnie z zaleceniami przepisów Prawa Budowlanego powinny być wykonywane minimum raz do roku. W imieniu właściciela lub zarządcy obiektu przegląd może zostać wykonany przez przeszkoloną i autoryzowaną firmę współpracującą z PROTAN. Celem kontroli jest ustalenie:

- drożności wpustów dachowych, rynien i rur spustowych
- sprawdzenie szczelności i trwałości wykonania obróbek wokół przejść przez pokrycie dachowe
- sprawdzenie czy na dachu nie zalegają zanieczyszczenia w postaci liści, gałęzi lub pyłów naniesionych przez wiatr
- sprawdzenie czy na dachu nie rozwijają się glony w miejscach zastoin wody
- kontrola obróbek blacharskich

Celem przeglądu serwisowego jest ustalenie ewentualnego zakresu prac związanych z czyszczeniem lub naprawami pokrycia dachowego. Przeglądy powinny być wykonywane

zarówno w okresie gwarancyjnym, jak i po wygaśnięciu gwarancji, na podstawie oddzielnych umów serwisowych podpisanych z wykonawcą dachu.

#### **- czyszczenie połaci**

Do czyszczenia dachu należy stosować czystą wodę. Dla powierzchni silnie zabrudzonych dopuszcza się stosowanie myjek pod ciśnieniem. Zalecane jest kierowanie strumienia wody zgodnie ze spadkiem dachu i ułożenia kolejnych pasów folii, tak aby pod ciśnieniem nie uszkadzać zgrzewów.

Zaleca się regularne usuwanie zanieczyszczeń z rynien i wpustów dachowych, w celu utrzymania ich drożności. Należy na bieżąco czyścić wszelkie nagromadzenia osadów i usuwać wszelkie substancje organiczne (np. martwe ptaki).

#### **- Odśnieżanie**

Protan zaleca następującą metodę usuwania zalegającego lodu i śniegu z połaci dachowych pokrytych membraną PVC produkcji Protan:

1. Jeżeli warstwa śniegu jest gruba (powyżej 10 cm), można zastosować zgarnianie przy użyciu szufli do odśnieżania. Czynność zgarniania śniegu należy wykonać z najwyższą ostrożnością, pozostawiając warstwę 5-10 cm. śniegu na dachu, tak aby nie uszkodzić membrany dachowej.
2. Odśnieżanie chemiczne z użyciem soli: do usunięcia warstwy lodu i śniegu z dachu można stosować sól, o ile nie spowoduje to zagrożenia dla trwałości innych elementów konstrukcji i jeśli nie ma przeciwwskazań środowiskowych. Zastosowanie innych środków chemicznych może się odbyć jedynie za zgodą i po akceptacji Protan AS.

Odśnieżanie może się odbywać w każdych warunkach pogodowych. W czasie odśnieżania dachu należy pamiętać o zachowaniu środków ostrożności i zasad BHP, zabezpieczając się przed upadkiem z oblodzonego i ośnieżonego dachu. Niedopuszczalne jest jednak stosowanie butów z kolcami lub raków.

#### **- Temperatura**

Membranę Protan można układać praktycznie w dowolnych warunkach temperaturowych zaczynając od -30°C. Pracując w bardzo niskich temperaturach należy jednak pamiętać że prawdopodobieństwo niedokładnego wykonania połączeń rośnie. Jest to związane z ekstremalnie trudnymi warunkami pracy dla człowieka. Ponieważ w niskich temperaturach membrana staje się sztywniejsza, a co za tym idzie trudniejsza w układaniu i obróbce, dobrą praktyką jest magazynowanie membrany w pomieszczeniach ogrzewanych i transport na dach bezpośrednio przed montażem.

Niskie lub wysokie temperatury nie ograniczają możliwości poruszania się po dachach pokrytych membraną Protan.

#### **- Uszkodzenia pokrycia**

Wszelkie naprawy membran dachowych Protan winny być realizowane przez wykonawców zatwierdzonych przez firmę Protan, zgodnie ze specyfikacjami Protan AS oraz z wytycznymi bądź innymi rozwiązaniami uprzednio zatwierdzonymi na piśmie przez Protan AS.

Naprawy stałe winny być wykonywane metodą zgrzewania gorącym powietrzem.

Uszkodzenia należy łątać i naprawiać przy pomocy membrany dachowej Protan.

Do zespalania tymczasowego można stosować silikon budowlany bądź spoiwo poliuretanowe. Nigdy nie należy stosować klejów i spoiw zawierających bitumin (asfalt) bezpośrednio na membranę dachową Protan. W celu ustalenia, jaki klej bądź spoiwo można stosować, należy zasięgnąć porady Protan AS.

### **Zmiany w dachu.**

Wszelkie zmiany wprowadzane na dachu związane z:

- rozbudową obiektu
- zmiany funkcji obiektu
- dodatkowe elementy na dachu
- dodatkowe obróbki wokół nowych przejść przez połacie dachu

wymagają odpowiedniego uszczelnienia powstałych przebić i przejść oraz nawiązania się do starego pokrycia. Prace te mogą być wykonane jedynie przez wyspecjalizowane firmy dekarские posiadające autoryzacje firmy Protan. Wszelkie ingerencje w połacie dachowe w rodzaju: stosowania lepików, klejów, farb i temu podobnych substancji bez akceptacji producenta pokrycia mogą prowadzić do zniszczenia lub przyspieszonego starzenia membrany.



Michał Miąsek  
Dyrektor Zarządzający  
PROTAN Polska Sp. z o.o.  
Al. Niepodległości 212/7  
00-608 Warszawa  
tel.: 022 825 31 03  
fax: 022 825 68 26

### **PROTAN AS**

P. O. Box 420 Brakeroya  
N-3002 Drammen, Norway  
Tel.: +47 32 22 16 00 Fax: +47 32 22 17 00  
Email: [protan@protan.no](mailto:protan@protan.no)