Gdańsk dnia 25.03.2025

**Zapytanie ofertowe 05/KIB/GUMed/2025**

**dot. wykonania przeglądów okresowych w budynkach Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego**

**Zamawiający**:

Gdański Uniwersytet Medyczny, 89-210 Gdańsk, ul. M. Skłodowskiej Curie 3a, NIP 584-09-55-985

**1. Przedmiot zamówienia:**

1. Okresowa kompleksowa kontrola obiektów budowlanych

zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2024 poz. 725)   
Art. 62. ust. 1. pkt. 1 a, b, c, pkt. 2, pkt. 3.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 1.**
3. Wykaz obiektów z adresem, powierzchnią i kubaturą **– załącznik nr 2.**
4. **Inne warunki zamówienia**
5. Przedstawienie protokołów z okresowej kontroli budynków wraz z załącznikami:

* w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej dla każdego budynku oddzielnie,
* w wersji elektronicznej przesłanej pocztą elektroniczną (skan z podpisem)

1. Do każdego protokołu należy dołączyć kopię uprawnień wymaganych prawem   
   do przeprowadzania przeglądu w danej branży, zaświadczenie o przynależności do Izby,
2. Podmiot przeprowadzający kontrolę jest obowiązany bezzwłocznie pisemnie zawiadomić PINB w Gdańsku o przeprowadzonej kontroli, a kopię zawiadomienia przedłożyć Zamawiającemu wraz z potwierdzoną datą odbioru przez adresata.
3. **Warunki udziału w postepowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności związanych z wykonaniem zadania, posiadają wiedzę i doświadczenie.
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń w wymaganych specjalnościach, których kopie należy dołączyć do ofert.
4. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej oraz posiadają polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
5. Wykonają zamówienia z należyta starannością, wymaganą od podmiotów zajmujących się profesjonalnie taką działalnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Posiadają doświadczenie w wykonywaniu usług tożsamych w budynkach użyteczności publicznej – minimum 40 obiektów dla minimum 2 Inwestorów / lokalizacji

Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu Konsorcjum.

1. **Termin realizacji zamówienia do 30.11.2026 r.,** w tym:
2. Przegląd maj 2025 - do 31.05.2025 r.
3. Przegląd listopad 2025 - do 30.11.2025 r.
4. **Sposób obliczenia cena**
5. Podana w ofercie wycena ma zawierać cenę za całość przedmiotu zamówienia. Wycena obejmować będzie wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia, w tym koszty dojazdów.
6. Wykonawca w ofercie podaje cenę netto i brutto ( z uwzględnieniem kwoty podatku VAT).
7. **Kryteria oceny ofert**
8. Cena 100% - kryterium oznacza najniższą cenę za wykonie poszczególnych części zamówienia. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto   
   za wykonanie przedmiotu umowy.
9. **Miejsce i sposób składania oferty**
10. Ofertę należy złożyć mailowo na adres: [eksploatacja@gumed.edu.pl](mailto:eksploatacja@gumed.edu.pl)
11. **Termin składania ofert**

Termin składania ofert upływa z dniem 09.04.2025 godz. 1100

Pod uwagę brana jest data i godzina wpływu korespondencji mailowej

1. **Informacja o otwarciu ofert**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.04.2025**

**11. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami**

Dane osoby do kontaktu: Michał Bernecki, michal.bernecki@gumed.edu.pl oraz Joanna Zabiełło, [joanna.zabiello@gumed.edu.pl](mailto:joanna.zabiello@gumed.edu.pl)

**12. Unieważnienie postępowania**

Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

**13. Informacja dotycząca RODO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gdański Uniwersytet Medyczny z siedzibą: 80-210 Gdańsk, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a,
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych w Gdańskim Uniwersytecie Medycznym,   
   nr tel. (58) 349 10 27, adres email [iod@gumed.edu.pl](mailto:iod@gumed.edu.pl),
3. Administrator danych osobowych działając w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz lit. f RODO przetwarza dane osobowe osób fizycznych, w szczególności reprezentantów i przedstawicieli Wykonawcy oraz osób wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, w celu zawarcia i realizacji umowy, jej rozliczenia, celach archiwalnych, wykonania przepisów prawa związanych z kwestiami podatkowymi, rachunkowymi, jak też w prawnie uzasadnionym interesie rozumianym jako identyfikacja strony/osoby kontaktowej i ewentualnie dochodzenie roszczeń,
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia i wykonania umowy.   
   Bez podania danych realizacja celu przetwarzania danych będzie niemożliwa,
5. Odbiorcami danych osobowych zgromadzonych w związku z realizacja umowy będą wyłącznie osoby lub podmioty uprawnione do ich otrzymania na mocy przepisów prawa, mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Uniwersytetem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z art. 28 RODO. Dane te nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej.
7. Osoba, które dane dotyczą posiada prawo:
8. dostępu do treści swoich danych, ograniczenia przetwarzania,
9. do ich sprostowania, gdy są niezgodne ze stanem rzeczywistym,
10. do ich usunięcia, a także przenoszenia danych – w przypadkach przewidzianych prawem,
11. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**14. Załączniki**

Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 2 - Wykaz obiektów do przeglądu

Zał. nr 3 - Formularz ofertowy

Zał. nr 4 - Wzór umowy