**załącznik nr 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiotem zamówienia jest:**

Okresowa kompletna kontrola obiektów budowlanych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, zlokalizowanych w Gdańsku oraz Gdyni, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego (zgodnie z art. 62. ust. 1. pkt. 1 a, b, c, pkt. 2, pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane):

* 1. **Co najmniej raz w roku sprawdzenie:**

1. elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
2. instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
3. Zamawiający **wyłącza z zakresu** przegląd instalacji gazowych
4. Zamawiający **wyłącza z zakresu** przegląd dróg wewnętrznych
5. W zakres **nie wchodzą** przeglądy kominiarskie
6. sprawdzeniu nie podlegają badania wentylacji grawitacyjnej, oddymiającej i mechanicznej
7. sprawdzeniu nie podlegają instalacje gazów medycznych, instalacja tryskaczowa, węzły cieplne, separator substancji ropopochodnych, przepompownie, hydrofornie, hydranty wewnętrzne i zewnętrzne wraz z badaniem wydajności
   1. Co najmniej raz na 5 lat, sprawdzenie: stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Badanie instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów **wyłączone z zakresu zamówienia**.

* 1. Co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m2 oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m2 sprawdzenie:
* elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
* instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  1. W przypadku kontroli przywołanych w art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane osoba dokonująca kontroli jest obowiązana w terminie 7 dni od zakończenia kontroli zawiadomić organ nadzoru budowlanego na piśmie (zgodnie z art. 62b ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane).

1. Wykonawca oświadcza, że kontrole, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia przeprowadzą osoby uprawnione zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane
2. Protokoły sporządzone w wyniku kontroli okresowych powinny zawierać (zgodnie z art. 62a ust. 2 ustawy Prawo Budowlane):

* datę przeprowadzenia kontroli;
* imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
* imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
* określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
* zakres kontroli;
* ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
* zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
* metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
* zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.
* W zaleceniach wskazuje się: 1) czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości; 2) termin wykonania czynności, o których mowa w pkt 1.

Wykonawca przedłoży zamawiającemu wzór protokołu przeglądu do akceptacji w terminach przedstawionych we Wzorze Umowy.

1. Wykonawca dostarczy protokoły z kontroli okresowych sporządzone dla każdego obiektu oddzielnie w 2 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu elektronicznym drogą mailową jako skan z podpisami - na każdy obiekt oddzielny plik – Zamawiający dopuszcza przesłanie protokołów do sprawdzenia drogą mailową.
2. Do protokołów Wykonawca dołączy kopie decyzji o nadaniu uprawień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego lub innych uprawnień lub kwalifikacji pozwalających na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić posiadaną dokumentację techniczną budynków, książki obiektów i dokumenty z poprzednich przeglądów okresowych oraz zapewnić możliwość dokonania oględzin obiektów w okresie niezbędnym do wykonywania pracy.
4. Przeglądy budynków powinny być wykonane m. in. zgodnie z wymaganiami określonymi w:

* Prawo Budowlane - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. 2021 poz. 2351 z 2022r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687 z późn. zmianami)
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami)