**Zał. nr 7 do zapytania ofertowego nr 4/KIB/GUMed/2024**

**Umowa nr {Sygnatura}**

zawarta w Gdańsku w dniu {Data zawarcia umowy(Okres trwania umowy)} pomiędzy:

**Gdańskim Uniwersytetem Medycznym** z siedzibą w Gdańsku (80-210) przy ul. M. Skłodowskiej –Curie 3 A,

posiadającym NIP: 584-09-55-985, REGON: 000288627, BDO: 000046822

reprezentowanym przez:

1. p.o. Kanclerza – prof. dr hab. Jacka Bigdę

przy kontrasygnacie finansowej Z-cy Kanclerza ds. Finansowych – Kwestora – mgr Zbigniewa Tymoszyka

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a {N:Nazwa Kontrahenta(Dane Kontrahenta)}z siedzibą w {Miasto(Dane Kontrahenta)} ({Kod pocztowy(Dane Kontrahenta)}) przy {Ulica(Dane Kontrahenta)},wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w ....................... dnia ..........................pod nr ……..ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ………..dnia……. pod nr ..........................., posiadającą NIP: …………………………………………..

reprezentowanym przez

1. ...................................................- ...........................................................
2. ................................................... - ...........................................................

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie: „Stronami” lub każdy osobna „Stroną”

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym   
bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2020,   
poz. 2320) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1, stanowiącym iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizacji konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 zł, zostaje zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest: wykonanie robót budowlanych na terenie Międzywydziałowego Instytutu Medycyny Morskiej i Tropikalnej w Gdyni przy ul. Powstania Styczniowego 9

2. Zakres rzeczowy obejmuje: wykonanie robót remontowych schodów terenowych. Szczegółowy zakres rzeczowy określa „ Opis przedmiotu zamówienia” zawarty w zał. nr 1 do niniejszej umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi dotyczącymi opracowania dokumentacji powykonawczej stanowiącymi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

4. Zakres przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 określa dokumentacja postępowania stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zgodnie   
z technologią właściwą dla każdego rodzaju robót oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Ustala się następujące terminy:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy/frontu robót, nie później niż w ciągu {Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy (dni)(Okres trwania umowy)} dni od dnia zawarcia umowy.

b) całkowite zakończenie realizacji umowy nastąpi w ciągu {Całkowite zakończenie realizacji umowy (dni)(Okres trwania umowy)} dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy / frontu robót.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy/frontu robót, złoży Zamawiającemu   
do akceptacji harmonogram realizacji robót budowlanych (harmonogram rzeczowo-finansowy), dalej: Harmonogram. Szczegółowość Harmonogramu Wykonawca ustali z Zamawiającym.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe   
w kwocie **brutto {Wartość umowy (brutto)(Wartość umowy)}** **zł** (słownie: {Wartość brutto słownie(Wartość umowy)}) zgodnie z kwotą określoną w ofercie Wykonawcy, którą stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności (jeżeli występują): odbiorami, atestami, próbami, opłatami urzędowymi, zabezpieczeniem robót do odbioru końcowego, przygotowaniem dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, doprowadzeniem do odbioru końcowego oraz wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających   
z obowiązujących gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca poniesie koszty zużycia mediów (woda, energia elektryczna) w wysokości {Udział wykonawcy w pokryciu kosztów mediów(Wartość umowy)} wartości wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę dokumentującą zużycie mediów. Należność wynikająca z tejże faktury zostanie skompensowana z ostatnią fakturą wystawioną przez Wykonawcę.

**§ 4**

**SPOSÓB ROZLICZEŃ**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po odbiorze całości robót objętych umową. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego.

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Płatności będą się odbywały na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w uzgodnionym terminie, Wykonawca   
ma prawo żądać zapłaty odsetek z tytułu zwłoki w wysokości ustawowej.

**§ 5**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór robót ma na celu stwierdzenie wykonania całości prac oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu, 7 (siedem) dni przed wbudowaniem, niezbędne atesty materiałów i urządzeń użytych do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki, przed   
ich zastosowaniem. Zamawiający w przeciągu 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest do akceptacji przedłożonych atestów lub przedstawienia uwag.

3. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od zakończenia robót zgłosi na piśmie gotowość do odbioru. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 5 (pięciu) dni od daty dostarczenia zgłoszenia do siedziby Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru z upływem tego terminu.

4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia   
go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Do czasu wyznaczonego terminu odbioru, Wykonawca dostarczy niezbędne dokumenty odbiorowe tj. dokumentację powykonawczą.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru robót, do którego Wykonawca załączy następujące dokumenty:

a) dokumentację powykonawczą – zawartość zgodna z załącznikiem nr 3 do Umowy

b) Wszelkie dokumenty, w tym dokumenty gwarancyjne, karty gwarancyjne, DTRki oraz inne dokumenty wystawione przez producentów sprzętu, wyposażenia.

c) Inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.

d) instrukcje użytkowania.

e) harmonogram dla zakresów w tym urządzeń objętych serwisem.

6. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności w sposób wadliwy   
lub niezgodny z przepisami Prawa budowlanego, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z art. 636 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.). Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnienia do odstąpienia od Umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom, za których działania i zaniechania przyjmuje wyłączną odpowiedzialność. Odpowiada wobec Zamawiającego za działania   
lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania.

2. W terminie 7 (siedmiu) dni od daty przekazania placu budowy / frontu robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie pod rygorem nieważności, o Podwykonawcach lub dalszych Podwykonawcach, którym ma zostać powierzona realizacja robót budowlanych.

3. Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę   
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, a także projektu jej zmian, wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy   
o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania projektu Umowy   
o Podwykonawstwo, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo lub projektu jej zmian uważa się, że wyraził akceptację projektu Umowy. Zastrzeżenia mogą dotyczyć okoliczności określonych w art. 464 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

6. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zwarcia umowy o Podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca   
lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo na roboty budowlane lub jej zmiany wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 9 poniżej.

7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia na rzecz odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy, w kwocie równej wynagrodzeniu odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z przedstawionym projektem umowy, do czasu przedstawienia powyższych dokumentów.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia przedłożenia Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy lub jej zmian, uważa się, że wyraził akceptację Umowy.

9. Wraz z umową lub jej zmianą, o których mowa w ust. 6 powyżej, należy złożyć odpowiednio oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w którym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca:

a) zobowiązuje się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia, poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego,

b) gwarantuje Zamawiającemu naprawienie szkody wynikłej z niewykonania albo nienależytego wykonania powyższego zobowiązania.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów   
o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego   
oraz umów o Podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy złotych). Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię Umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni   
od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę   
lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem art. 465 ust. 4 Prawa zamówień publicznych.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym:

a) wymienia zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców   
i określa przyczyny ich powstania,

b) wymienia kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,

c) określa kwoty wynagrodzenia zatrzymanego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na okres gwarancji lub rękojmi wraz z terminami ich wymagalności.

16. W przypadkach istnienia kwot określonych w ust. 15 lit. a) i c) powyżej, rozliczenie końcowe (w części odpowiadającej powyższym kwotom) ulega zawieszeniu do czasu uregulowania wszelkich zaległości   
w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia, nie dłużej jednak niż 30 dni. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może zażądać dowodów potwierdzających oświadczenie Wykonawcy, w określonej przez siebie formie. Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego określonym w art. 465 ust. 5 Prawa zamówień publicznych.

17. Suma wartości umów zawartymi z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

18. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów Podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych   
z prawidłowością ich realizacji.

19. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy z Podwykonawcą.

**§ 7**

**WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.

2. Prace objęte niniejszym zamówieniem odbywać się będą w czynnym obiekcie. W trakcie realizacji robót   
w kwestii dostępu do pomieszczeń należy kontaktować się z przedstawicielem Działu Budowlano-Technicznego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności zminimalizowania utrudnień pracy Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób i mienia.

4. Wykonawca obowiązany jest na swój koszt i ryzyko zastosować i utrzymywać przez potrzebny okres skuteczne zabezpieczenie placu remontu i pomieszczeń z nim sąsiadujących przed skutkami prowadzonych działań.

5. Wykonawca dostarcza materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy.

6. Dostarczane materiały budowlane muszą odpowiadać polskim normom budowlanym – gatunek I.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz, że są dopuszczone do stosowania   
w budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881). Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.

8. Do dnia odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia   
do stanu nie gorszego niż przed przejęciem placu budowy i do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.

9. Wykonawca ponosi koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. ogrzewania, osuszania obiektu, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.

10. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż.   
oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.

11. Wykonawca ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych przez siebie prac, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

12. Wszystkie powyższe obowiązki Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko. Wykonawca odpowiada również za wszelkie zawinione przez jego pracowników szkody w mieniu Zamawiającego i wobec osób trzecich.

**§ 8**

**WERYFIKACJA OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW**

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia odbioru robót, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych (budowlane, instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarne, wykończeniowe i montażowe), wynikające z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę   
lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie   
z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca jest obowiązany dokumentować fakt spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie umożliwiającym weryfikację, że określone w ust. 1 czynności wykonują osoby zatrudnione   
na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podmiotu zatrudniającego te osoby.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa   
w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania   
ich oceny, w szczególności oświadczeń zatrudnionych pracowników, oświadczeń Wykonawców   
lub Podwykonawców o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonych   
za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionych pracowników, innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i zakres obowiązków pracowników,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 umowy. Niezłożenie   
przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych   
przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. a) powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Podwykonawca będzie przestrzegał powyższych zobowiązań,   
a umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie zawierać postanowienia analogiczne   
do opisanych w niniejszym paragrafie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niedopełnienie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu przez Podwykonawcę.

**§ 9**

**OSOBY FUNKCYJNE**

1. Strony ustalają, że osobami kontaktowymi każdej ze stron przy realizacji niniejszej umowy „Osoby kontaktowe” będą:

a) ze strony Wykonawcy: {ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko)(Osoby funkcyjne)}, nr tel.: {ze strony Wykonawcy (telefon)(Osoby funkcyjne)}

b) ze strony Zamawiającego: {N:ze strony Zamawiającego (imię, nazwisko)(Osoby funkcyjne)}, nr tel.: {ze strony Zamawiającego (telefon)(Osoby funkcyjne)}

Nadzór nad realizacją zakresu rzeczowego:

Osoba do kontaktu w trakcie trwania okresu gwarancji: {N:Osoba do kontaktu w trakcie trwania gwarancji(Osoby funkcyjne)}

2. Ze strony Wykonawcy niżej wymienione osoby pełnią funkcje:

| **Imię i Nazwisko** | **Pełniona funkcja** | **Nr tel.** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

3. Ze strony Zamawiającego niżej wymienione osoby pełnią funkcje:

| **Imię i Nazwisko** | **Pełniona funkcja** | **Nr tel.** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**§ 10**

**GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu dla robót budowlanych i dostaw sprzętu, materiałów lub urządzeń **gwarancji na okres {Okres gwarancji(Gwarancja jakości)} miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w okresie gwarancji, wyposażenie stanowiące przedmiot umowy było co najmniej dwukrotnie naprawiane, a naprawy obejmują tą samą wadę lub usterkę, przy trzecim zgłoszeniu Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy, o parametrach zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia,   
w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia trzeciej wady lub usterki.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody spowodowanej istnieniem wady, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (dotyczy mebli, armatury, pozostałego wyposażenia).

4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie bezpłatnie wynikające z warunków gwarancji wszystkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne wraz z towarzyszącymi czynnościami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającymi wpływ na trwałość gwarancji producenta.

5. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji   
w terminach ustalonych przez Zamawiającego. Opóźnienie w usunięciu wad i usterek uprawnia Zamawiającego do tzw. zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 4. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Strony razem z protokołem odbioru końcowego.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu robót w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 lit. b) umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości   
0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy,   
za każdy dzień przerwy, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego   
w § 3 ust. 1;

d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wysokości   
10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa § 3 ust. 1 niniejszej umowy;

e) za zwłokę w dostarczeniu wymaganych dokumentów, o których mowa w: **§ 2 ust. 2, § 6 ust. 2, ust. 3,   
ust. 5, §7 ust. 2** w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1;

f) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy,   
w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy   
za każdy dzień zwłoki;

g) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 7 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

h) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §7 ust. 5 lub ust. 11 niniejszej umowy, w wysokości 0,025% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.

i) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w § 9 niniejszej umowy czynności pracownika budowlanego lub nie wskazanie Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, o których mowa w   
§9 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia.

2. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszej umowy mogą być dochodzone z każdego tytułu łącznie   
lub oddzielnie.

3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych   
w ust. 1 lit. a)-i) jednocześnie.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wartości umowy brutto, określonej w § 3 ust. 1.

5. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego   
na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty w terminie 7 dni.

**§ 12**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy przez wprowadzenie robót zamiennych w sytuacjach uzasadnionych w szczególności, gdy stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej lub gdy wystąpiła konieczność dokonania uzupełnień w dokumentacji niezbędnych   
dla prawidłowego wykonania i eksploatacji obiektu.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót   
o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót,   
w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: działania siły wyższej, tj. działania zewnętrznego, nagłego i nieprzewidywalnego, mającej bezpośredni i znaczny wpływ  
 na terminowość wykonywania robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim   
ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,

b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem opóźnień wynikłych w przypadku uzgodnień z organami nadzoru budowlanego, urzędami.

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy albo potrzeby zaniechania części robót.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

a) w przypadku, gdy zmiana umowy w tym zakresie jest uzasadniona koniecznością wykonania robót zamiennych, dodatkowych albo zaniechania (rezygnacji) z wykonania części robót;

b) w przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 2 poniżej.

6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3-4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia   
lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

**§ 13**

**ROBOTY ZAMIENNE**

1. Wynagrodzenie z tytułu robót zamiennych lub zaniechanych zostanie ustalone:

a) na podstawie cen jednostkowych jak dla elementów porównywalnych (nie identycznych) zawartych   
w ofercie lub uzgodnionych w umowie, albo

b) na podstawie cen jednostkowych określonych na podstawie średnich parametrów cenotwórczych   
i średnich cen materiału i pracy sprzętu publikowanych w Sekocenbudzie lub w przypadku braku wymaganych danych w Orgbudzie lub w ostatniej kolejności w Bistypie, odpowiednich dla okresu złożenia wniosku przez Wykonawcę i Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, o których mowa w lit a), albo

c) w oparciu o tabele i kalkulacje branżowe oficjalnie publikowane przez dostawców materiałów   
oraz urządzeń, wyłącznie w przypadku braku danych wyszczególnionych w lit a) lub b).

2. W przypadku, jeżeli Zamawiający rezygnuje z wykonywania zawartego w projekcie fragmentu robót rozliczenie będzie następować poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w oparciu   
o postanowienia ust. 1 powyżej.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może, według swego uznania odstąpić od Umowy bez prawa odszkodowania dla Wykonawcy lub wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia:

a) w razie, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece,   
że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w terminie określonym w § 2 umowy. Zamawiający przed odstąpieniem od Umowy lub jej wypowiedzeniem wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 (pięcio) dniowy termin odpowiednio do rozpoczęcia lub wykonania przedmiotu Umowy;

b) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne w tym nie wykonuje robót zgodnie   
z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną lub przepisami i Polskimi Normami i nie usunął stwierdzonych naruszeń w wyznaczonym terminie 5 (pięciu) dni, pomimo pisemnego wezwania   
do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, pod rygorem odstąpienia od Umowy;

c) w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 12 umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat   
na sumę większą niż 5% wartości Umowy.

2. W przypadkach wymienionych w § 15 ust. 1 należy się kara umowna opisana w § 12 ust. 1 lit. d).

3. Zarówno odstąpienie od Umowy jak i jej wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia, a Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności powodujące odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy. W przypadku nieprzystąpienia do inwentaryzacji jednej ze stron lub utrudniania jej sprawnego prowadzenia, druga strona może dokonać takiej inwentaryzacji jednostronnie.

5. We wszystkich przypadkach odstąpienia od Umowy oraz wypowiedzenia Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli, o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu przez drugą Stronę.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 lit. a) lub b) winno nastąpić w terminie 45 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do rozpoczęcia umowy bądź usunięcia naruszeń.

**§ 15**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY ZAMAWIAJĄCEGO DLA WYKONAWCY**

Zgodnie z art. 13 oraz 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. M. Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk, zwany dalej Administratorem lub GUMED
2. Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod adresem email: iod@gumed.edu.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
4. art. 6 ust. 1 lit b RODO w związku z realizowaną umowy w zakresie danych osobowych strony umowy
5. art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu:

* Jeżeli są Państwo pracownikami lub współpracownikami kontrahenta GUMED, a Państwa dane (tj.: podstawowe dane personalne – imię i nazwisko, dane podmiotu, w imieniu którego możecie Państwo występować, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe – numer telefonu, adres email) zostały udostępnione przez Państwa pracodawcę, zleceniodawcę lub bezpośrednio przez Państwa, dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania umowy zawartej pomiędzy GUMED, a Państwa pracodawcą lub zleceniodawcą; w takim przypadku podstawą przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes GUMED jako administratora, polegający na wykonywaniu ww. umowy.
* zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów takich jak ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń w związku z wykonywaniem umowy zawartej pomiędzy GUMED, a kontrahentem.

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) w celu wypełnienia obowiązków rachunkowych i podatkowych   
   w związku z ustawą o rachunkowości.
2. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wykonania umowy zawartej pomiędzy GUMED, a kontrahentem. Konsekwencją niepodania danych może być brak możliwości zawarcia i wykonywania ww. umowy.
3. Informacja o możliwych źródłach pozyskania danych osobowych dla strony umowy: Pani/Pana dane w celu zapewnienia integralności (aktualności, weryfikacji, poprawności

i kompletności danych) mogą być pozyskiwane również z publiczno-dostępnych

ewidencji i rejestrów np. CEiDG , KRS, wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT

1. Informacja o możliwych źródłach pozyskania danych osobowych dla przedstawicieli i osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy oraz pracowników Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane w związku zawarta umową bezpośrednio od strony umowy (kontrahenta, wykonawcy, usługobiorcy)
2. Odbiorcami Pani/Pana organy publiczne lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania danych.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez GUMED przez czas wykonywania umowy, a także później, tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy i w związku z realizacją obowiązku archiwizacyjnego dotyczącego dokumentów przechowywanych w celach podatkowych.
4. Posiadają Państwo prawo do: żądania dostępu do przekazanych danych osobowych, sprostowania danych osobowych, żądania usunięcia danych osobowych w sytuacji kiedy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane z zastrzeżeniem z wyłączeniem art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także do przenoszenia danych osobowych jeżeli będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Posiadają Państwo także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z Państwa szczególną sytuacją. W celu wykonania tych uprawnień można skontaktować się z Administratorem drogą pisemną na adres jego siedziby lub drogą mailową na adres: iod@gumed.edu.pl
5. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
6. W stosunku do przekazanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym w oparciu o profilowanie.
7. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, w tym również do takich w stosunku do których Komisja Europejska stwierdziła odpowiedni stopień ochrony.

**§16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Prawa Zamówień Publicznych.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

***Załączniki do umowy:***

*Załącznik nr 1 – dokumentacja postępowania*

*Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy*

*Załącznik nr 3 – wytyczne dot. dokumentacji powykonawczej*

*Załącznik nr 4 – karta gwarancyjna*

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**