



JJ PRO
OCHRONA
PRZECIWPOŻAROWA

JJ Pro Ochrona Przeciwpożarowa Jakub Jakubiec
ul. Leopolda Lisa-Kuli 70i/2
05-270 Marki
NIP: 6641999526 REGON: 146507912

Właściciel: Jakub Jakubiec, tel. 501-152-853; email: kontakt@jjpro.pl

NAZWA OPRACOWANIA:

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

ADRES OPRACOWANIA:

UL. HALLERA 107, 80-416 GDAŃSK

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**MAGAZYN ŚRODKÓW CHEMICZNYCH WYDZIAŁU FARMACJI GDAŃSKIEGO UNIWERSYTETU
MEDYCZNEGO
UL. HALLERA 107, 80-416 GDAŃSK**

INWESTOR:

**GDAŃSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY
UL. MARII SKŁODOWSKIEJ-CURIE 34A,
80-210 GDAŃSK**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH PODPIS
RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH	MGR INŻ. MARIUSZ TYMOSZEWICZ	552/2011	mgr inż. Mariusz Tymoszewicz nr upr. 552/2011
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY	MGR INŻ. HENRYK JACEK BACHLIŃSKI	CRRB 47/07/R/C	mgr inż. HENRYK JACEK BACHLIŃSKI RZECZOZNAWCA BUDOWLANY: W SPEC. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ-PROJEKTOWANIE W SPEC. KONSTRUKCYJNO-INŻYNIERYJNEJ-WYKONAWSTWO Decyzja Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej P.I.I.B. Nr RZE/X046/07 02-626 Warszawa, ul. Al. Niepodległości 60/62 m. 17 tel./fax (22) 4095725, 0601108202

MIEJSCOWOŚĆ I DATA OPRACOWANIA:

WARSZAWA, WRZESIEŃ 2022 R.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2.1. DOKUMENTY POWIĄZANE	5
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE, KONSTRUKCJA).....	6
3.1. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	6
3.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU	6
3.3. INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI, LICZBIE KONDYGNACJI	6
3.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH	6
3.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	7
3.6. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB	7
3.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	7
3.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	7
3.9. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	8
3.10. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB	8
3.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ – W ZALEŻNOŚCI OD WYPOSAŻENIA BUDYNKU W INSTALACJE	8
3.12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ	9
3.12.1. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE	9
3.12.2. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ.....	9
3.12.3. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY	9
3.12.4. OŚWIETLENIE AWARYJNE EWAKUACYJNE I PRZESZKODOWE	9
3.12.5. URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO USUWANIA DYMU BĄDŹ ZAPOBIEGAJĄCE ZADYMIENIU	9
3.12.6. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	10
3.12.7. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA	10
3.13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I OZNAKOWANIE BEZPIECZEŃSTWA.....	10
3.14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO- GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ	10
3.15. INNE INFORMACJE	11
4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW	11

4.1.	NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU, KTÓRE ZOSTANĄ DOSTOSOWANE DO AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYCH	11
5.	WNIOSKI KOŃCOWE	12
6.	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	13
6.1.	RYSUNKI	13

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest magazyn środków chemicznych Wydziału Farmacji Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego zlokalizowany przy ul. Hallera 107 w Gdańsku.

Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i pod względem wysokości kwalifikuje się jako budynek niski.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym.

Celem niniejszego opracowania jest analiza obiektu pod względem weryfikacji spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego budynku.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem magazynowym, nieprzeznaczonym na stały pobyt ludzi.

Niniejsze opracowanie określa nieprawidłowości występujące w obiekcie oraz propozycję niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa.

2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Ekspertyzę techniczną opracowano na podstawie:

- umowy z Inwestorem,
- wizji lokalnej na budynku,
- inwentaryzacji budowlanej budynku,
- zasad wiedzy technicznej oraz praktyki inżynierskiej.

Ekspertyza obejmuje swoim zakresem wykaz nieprawidłowości występujących w budynku na dzień opracowywania przedmiotowej dokumentacji, a także propozycję usunięcia ww. nieprawidłowości.

2.1. DOKUMENTY POWIĄZANE

W ekspertyzie odniesiono się do następujących wymagań obowiązujących przepisów i norm:

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz.719 z późn. zm.);

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117);

[5] Instrukcja Nr 409/2005 Instytutu Techniki Budowlanej. Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową;

[6] PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE, KONSTRUKCJA)

3.1. USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na terenie Wydziału Farmacji Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku. Budynek wolnostojący, odległość od najbliższych zlokalizowanych budynków wynosi kolejno ok. 14,62 m oraz 24,50 m. W sąsiedztwie nie znajdują się budynki PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 1000 MJ/m² lub zawierające pomieszczenie zagrożone wybuchem.

3.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Budynek został zaprojektowany i jest użytkowany jako budynek magazynowy środków chemicznych.

Budynek nie jest podpiwniczony.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Stropodach o konstrukcji żelbetowej z płyt korytkowych.

3.3. INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI, LICZBIE KONDYGNACJI

Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	-	146,00 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	-	176,00 m ² ,
- kubatura	-	442,00 m ³ ,
- wysokość	-	ok. 3 m (N),
- liczba kondygnacji podziemnych	-	0,
- liczba kondygnacji nadziemnych	-	1.

3.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

W budynku przewiduje się zagrożenia typowe dla pożarów grup A oraz B. Do podstawowych materiałów palnych występujących w budynku zalicza się między innymi: odczynniki chemiczne i rozpuszczalniki stosowane w laboratoriach Wydziału Farmacji Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego oraz meble i sprzęt do pielęgnacji terenu i zieleni GUM (np. kosiarki spalinowe).

Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane materiały są substancjami ciekłymi. Nie przewiduje się na obecnym etapie możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

3.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Ze względu na przeznaczenie budynek magazynowy kwalifikowany jest do $PM \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$.

3.6. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB

Budynek nie jest przeznaczony na stałe przebywanie osób. Przebywanie osób w budynku ma charakter krótkotrwały.

3.7. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Zgodnie z przekazaną informacją pomieszczenie przedmiotowego budynku nie zakwalifikowane jest jako pomieszczenie zagrożone wybuchem ani przestrzenie, w których może występować atmosfera wybuchowa, jednakże zwraca się uwagę, że Inwestor nie posiada oceny zagrożenia wybuchem dla przedmiotowego obiektu.

3.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Przedmiotowy budynek powinien spełniać wymagania klasy odporności ogniowej klasy „D” zgodnie z poniższą tabelą:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Elementy konstrukcyjne oraz oddzielenia pożarowe (w tym drzwi) zlokalizowane na granicy rozdziału stref powinny spełniać klasę odporności ogniowej według poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej		
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL	
„D” i „E”	REI 60	REI 30	EI 30

Z analizy obiektu wynika, iż poszczególne elementy budynku spełniają w chwili obecnej wymagania.

3.9. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

W chwili obecnej całość budynku stanowi jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla strefy $PM \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$ w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi $15\,000 \text{ m}^2$. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie będzie przekroczona.

3.10. WARUNKI I STRATEGIA EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB

Ewakuacja z budynku realizowana jest wyłącznie w ramach przejścia ewakuacyjnego. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i nie przekracza dopuszczalnych 40 m. Budynek stanowi jedno pomieszczenie podzielone na boksy zamykane kratami ażurowymi połączone układem komunikacji wewnętrznej. Budynek posiada dwa wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku – wyjścia o szerokości od 0,99 m do 1,00 m. Wysokość drzwi wynosi nie mniej niż wymagane 2,00 m. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w budynku wynosi nie mniej niż 0,80 m.

3.11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ – W ZALEŻNOŚCI OD WYPOSAŻENIA BUDYNKU W INSTALACJE

Budynek nie został wyposażony i nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów za wyjątkiem obwodów niezbędnych do funkcjonowania w trakcie pożaru. Po opracowaniu przez Inwestora oceny zagrożenia wybuchem, która by wykazywała występowanie stref zagrożonych wybuchem, budynek będzie wymagał wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3.12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ

3.12.1. STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

W przedmiotowym budynku nie występują stałe urządzenia gaśnicze. Przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze.

3.12.2. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

W budynku nie występuje system sygnalizacji pożarowej. Przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej.

3.12.3. DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

W budynku nie występuje dźwiękowy system ostrzegawczy. Przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

3.12.4. OŚWIETLENIE AWARYJNE EWAKUACYJNE I PRZESZKODOWE

Budynek nie został wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego. Przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w instalację w oświetlenie awaryjne.

3.12.5. URZĄDZENIA SŁUŻĄCE DO USUWANIA DYMU BĄDŹ ZAPOBIEGAJĄCE ZADYMNIENIU

W budynku nie występują urządzenia służące do usuwania dymu lub zapobiegające zadymieniu. Przedmiotowy budynek nie wymaga wyposażenia w urządzenia służące do usuwania dymu bądź zapobiegające zadymieniu.

3.12.6. PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Przedmiotowy budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Budynek nie wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

3.12.7. INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotowy budynek nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową. Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową.

3.13. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I OZNAKOWANIE BEZPIECZEŃSTWA

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice spełniające wymagania polskich norm. Rodzaj gaśnic zostanie dostosowany do mogących wystąpić grup pożarów. Ilość gaśnic zostanie dobrana uwzględniając jedną masę środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM.

Gaśnice umieszczone zostały w miejscach łatwo dostępnych i widocznych. Odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy jest nie większa niż 30 m. Do gaśnic został zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Gaśnice, urządzenia przeciwpożarowe, drogi oraz wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną zgodnie z PN-ISO 7010.

3.14. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania *rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*.

Dojazd pożarowy do przedmiotowego budynku stanowi układ jezdno-pieszny na terenie Wydziału Farmacji Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego, z którego wjazd i wyjazd został zapewniony z ulicy Mickiewicza.

Przedmiotowy obiekt wymaga zaopatrzenia wodnego w ilości nie mniejszej niż 10 dm³/s. Dla obiektu zapewnione jest zaopatrzenie wodne z hydrantów na sieci miejskiej – hydranty w odległości ok. 10,64 m, ok. 10,95 m oraz ok. 67,00 m od przedmiotowego budynku, zgodnie z częścią rysunkową.

3.15. INNE INFORMACJE

Wszystkie wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną znakami zgodnie z PN-ISO 7010.

4. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

W związku z przeprowadzoną analizą zabezpieczenia przeciwpożarowego przedmiotowego budynku, ustalono, że nie spełnia on wymagań obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Niezgodności w zakresie przepisów przeciwpożarowych dotyczą:

- 1) Brak oznakowania wyjść ewakuacyjnych. – § 4 ust. 2 pkt 4 [2];
- 2) Brak wyposażenia budynku w gaśnice, spełniające wymagania polskich norm – § 32 ust. 1 [2];
- 3) Brak opracowania oceny zagrożenia wybuchem dla przedmiotowego budynku z uwagi na magazynowanie w obiekcie materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe (odczynniki chemiczne i rozpuszczalniki) – § 37 [2];

4.1. NIEPRAWIDŁOWOŚCI WYSTĘPUJĄCE W BUDYNKU, KTÓRE ZOSTANĄ DOSTOSOWANE DO AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO – BUDOWLANYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYCH

Niezgodności z zakresu przepisów przeciwpożarowych dotyczą:

- 1) Brak oznakowania wyjść ewakuacyjnych. – § 4 ust. 2 pkt 4 [2];
Oznakowanie wyjść ewakuacyjnych zostanie uzupełnione zgodnie z obowiązującą normą.
- 2) Brak wyposażenia budynku w gaśnice, spełniające wymagania polskich norm – § 32 ust. 1 [2];
Budynek zostanie wyposażony w gaśnice spełniające wymagania przepisów.
- 3) Brak opracowania oceny zagrożenia wybuchem dla przedmiotowego budynku z uwagi na magazynowanie w obiekcie materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe (odczynniki chemiczne i rozpuszczalniki) – § 37 [2];
Dla przedmiotowego obiektu zostanie opracowana ocena zagrożenia wybuchem spełniająca wymagania wskazane w rozporządzeniu [2];

5. WNIOSKI KOŃCOWE

*Autorzy opracowania wskazują jednoznacznie, że nieprawidłowości wskazane w punkcie 4.1. należy **usunąć niezwłocznie**.*

Jednocześnie wskazuje się, że w przypadku dokonania przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania lub braku możliwości usunięcia wprost z wymaganiami przepisów, nieprawidłowości pozwalających uznać przedmiotowy obiekt za zagrażający życiu ludzi, zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. [1] dopuszcza się ich spełnienie w sposób inny niż podany w ww. rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

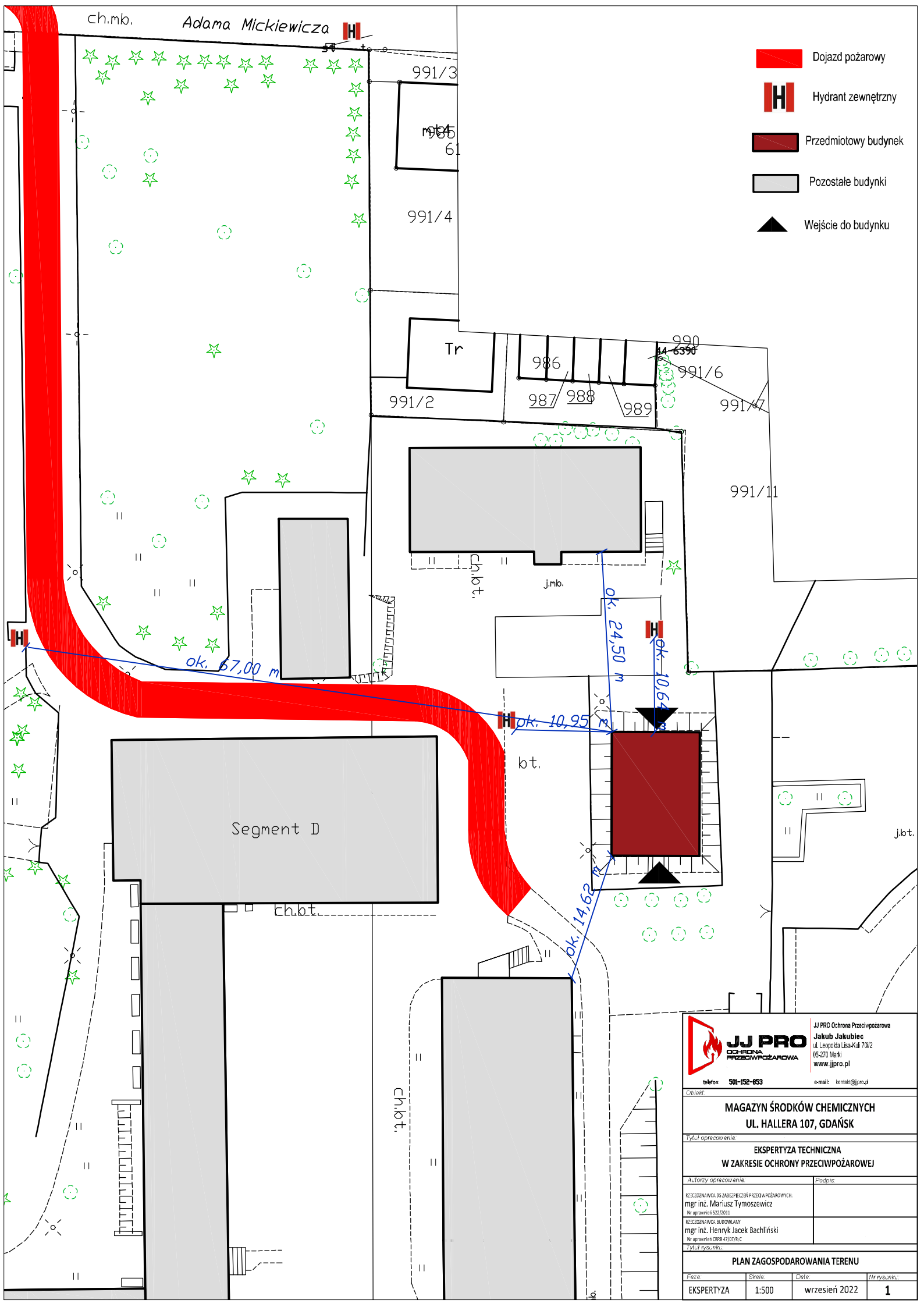
Opracowanie takie musi określać propozycje niezbędnych rozwiązań technicznych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie.

Ekspertyza nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych oraz stosownych pozwoleń.

6. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

6.1. RYSUNKI

1. Rysunek nr 1 – Plan zagospodarowania terenu,
2. Rysunek nr 2 – Rzut I kondygnacji nadziemnej.



-  Dojazd pożarowy
-  Hydrant zewnętrzny
-  Przedmiotowy budynek
-  Pozostałe budynki
-  Wejście do budynku



JJ PRO
OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

tel: 501-152-653 e-mail: keniak@jpro.pl

JJ PRO Ochrona Przeciwożarowa
Jakub Jakubiec
ul. Leszka Łasia-Kuli 70/2
05-270 Marki
www.jjpro.pl

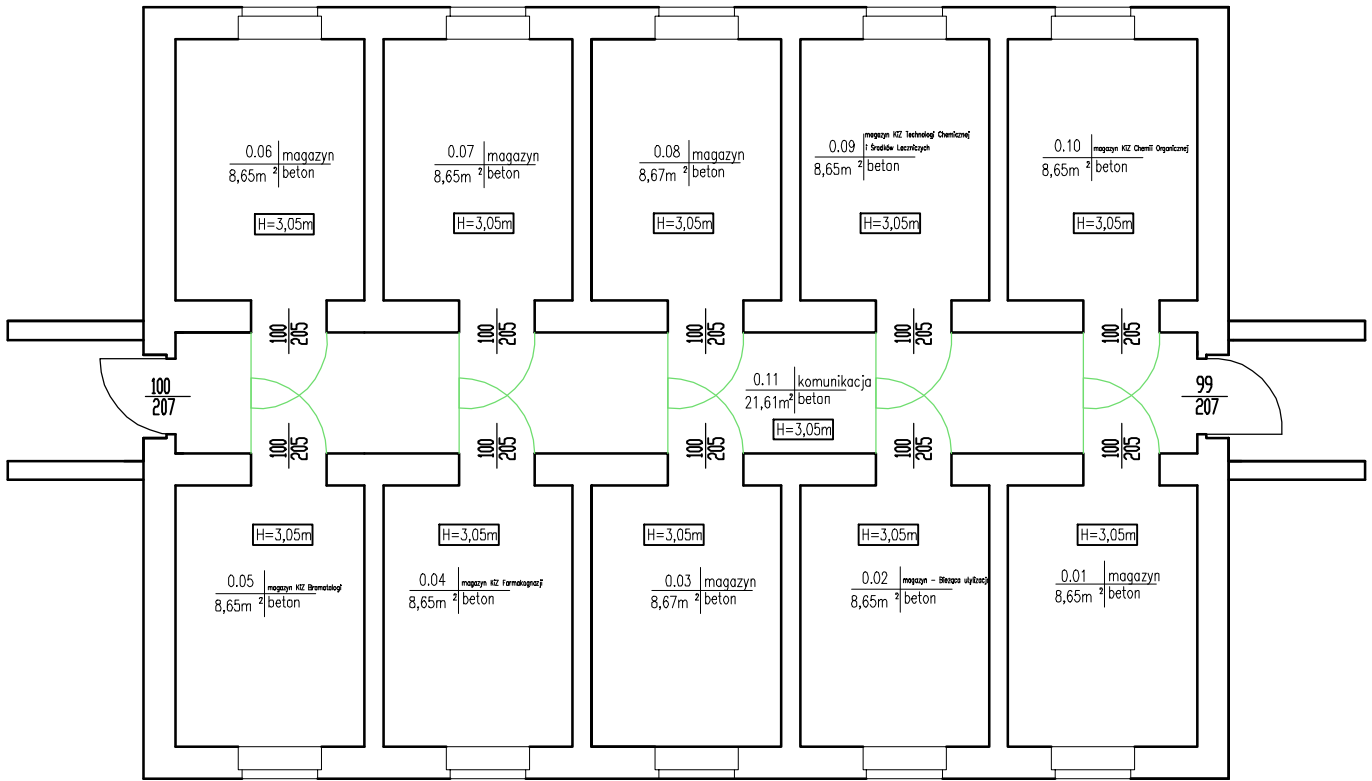
Magazyn Środków Chemicznych
UL. HALLERA 107, GDAŃSK

Ekspertyza Techniczna
W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Autorzy opracowania: KIEROWNICZA DS. ZAMÓWIENIA I PRACOWNICY PRACOWNIA PRZECIWOŻAROWYCH: mgr inż. Mariusz Tymoszewicz Nr uprawnień: 532/2011	Podpis:
KIEROWNICZA DS. BUDOWLANI mgr inż. Henryk Jacek Bachliński Nr uprawnień: CR88-4707/R/C	

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza	Skala	Data	Nr rys./nr.
EKSPERTYZA	1:500	wrzesień 2022	1



 kraty ażurowe

 JJ PRO OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA		JJ PRO Ochrona Przeciwpożarowa Jakub Jakubiec ul. Leopolda Lisa-Kuli 70i/2 05-270 Marki www.jipro.pl	
telefon: 501-152-853		e-mail: kontakt@jipro.pl	
Obiekt: MAGAZYN ŚRODKÓW CHEMICZNYCH UL. HALLERA 107 GDAŃSK			
Tytuł opracowania: EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ			
Autorzy opracowania: RZECZOZNAWCA DS ZABEZPIECZEN PRZECIWPOŻAROWYCH: mgr inż. Mariusz Tymoszewicz Nr uprawnień: 522/2011		Podoło:	
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY mgr inż. Henryk Jacek Bachliński Nr uprawnień: CRRB-47/07/R/C			
Tytuł rysunku: RZUT I KODYGNACJI NADZIEMNEJ			
Faza:	Skala:	Data:	Nr rysunku:
EKSPERTYZA	1:100	wrzesień 2022	2