

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gdański Uniwersytet Medyczny, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 3a, 80-210 Gdańsk.

tel.: (58) 349 11 02/03

adres email:bud-tech@gumed.edu.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 1) Zamówienie jest udzielane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019, poz. 2019) zwanej dalej ustawą.
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dostosowania budynku magazynu środków chemicznych zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Hallera 107 do będącej w posiadaniu Zamawiającego ekspertyzy przeciwpożarowej, wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień i pozwoleń oraz świadczeniem usługi nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją.
2. Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzgodnieniami oraz sporządzenie na jej podstawie wielobranżowej dokumentacji projektowej dostosowującej budynek Magazynu materiałów łatwopalnych zlokalizowany w Gdańsku przy ul. Dębinki 1 do obowiązujących w tym zakresie przepisów, wraz z pozyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych dokumentacją.

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać:

- 1) Weryfikację stanu istniejącego oraz aktualizację inwentaryzacji stanu istniejącego obejmującej także wyposażenie i instalacje w zakresie niezbędnym dla wykonania zamówienia.
- 2) Koncepcję przyjętych rozwiązań dot. przebudowy budynków i instalacji wynikających z dostosowania budynków do przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów BHP.
- 3) Pozyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z przygotowaniem i złożeniem niezbędnych materiałów i wniosków – jeżeli zakres przebudowy będzie tego wymagał.
- 4) Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- 5) Projekt zagospodarowania terenu.
- 6) Projekt architektoniczno– budowlany.
- 7) Wielobranżowy projekt techniczny (o szczegółowości wykonawczego).
- 8) Przedmiary.
- 9) Kosztorysy.
- 10) Zbiorcze Zestawienie Kosztów.
- 11) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
- 12) Przygotowanie wniosków i materiałów niezbędnych do złożenia oraz pozyskania wymaganych obowiązującymi przepisami opinii, uzgodnień i pozwoleń.
- 13) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień (w tym z zakresu ochrony pożarowej), odstępstw od obowiązujących przepisów oraz pozwoleń w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.
- 14) Dokumentacja dla budynku przy ul. Hallera 107 może wymagać uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Budynek wzniesiony w 1928r.
- 15) Opracowanie scenariusza pożarowego, instrukcji bezpieczeństwa, planu ewakuacji.

- 16) Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej wraz z uzgodnieniami dla Magazynu Materiał Łatwopalnych przy ul. Dębinki 1 w Gdańsku w tym:
- wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku pod kątem oceny aktualnego stanu technicznego obiektu ,
 - wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego pod kątem usunięcia nieprawidłowości ze wskazaniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych niezbędnych w celu dostosowania budynków do obowiązujących przepisów,
 - uzgodnienia zaproponowanych rozwiązań zastępczych i odstępstw z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Zadanie nr 1

W projekcie dla Magazynu Materiał Łatwopalnych Wydziału Farmaceutycznego Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Hallera 107 w Gdańsku należy przewidzieć:

a) Projekt:

- powinien zawierać:
 - roboty budowlane niezbędne do wykonania celem poprawy kondycji technicznej budynku (naprawy ścian, murków, posadzek, stolarki, stropu itp.) i dostosowania do aktualnych przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.
 - niezbędne przeróbki instalacji, doboru okablowania, doboru urządzeń i aparatów, które pozwolą na kompleksową realizację zakresu objętego przedmiotem zamówienia.
- ma zawierać dobór oświetlenia podstawowego w wykonaniu przeciwwybuchowym na ciągach komunikacyjnych. Dobór lamp zgodnie z normami, wytycznymi Zamawiającego oraz standaryzacją na GUMed.
- ma zawierać dobór oświetlenia awaryjnego w wykonaniu przeciwwybuchowym. Dobór lamp zgodnie z przepisami prawa oraz normami.
- instalacji elektrycznej zasilającej ma zawierać elementy instalacji wentylacji w wykonaniu przeciwwybuchowym zgodną z przepisami oraz normami.
- Projekt systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z przepisami oraz normami dla budynków zagrożonych wybuchem w przypadku konieczności jej zainstalowania.
- Projekt modernizacji instalacji odgromowej zgodnie z przepisami oraz normami dla budynków zagrożonych wybuchem w przypadku jeśli będzie to konieczne.
- Projekt systemów sterowania kontrolą dostępu
- Wyposażenie całego budynku w gaśnice spełniające wymagania polskich norm.
- Zaprojektowanie oznakowania gaśnic, urządzeń, dróg oraz wyjść ewakuacyjnych zgodnie z normą PN-ISO 7010.
- Zaprojektowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu raz z zatwierdzeniem lokalizacji przez rzeczoznawcę i PSP .
- Opracowania oceny zagrożenia wybuchem dla przedmiotowego budynku z uwagi na magazynowanie w obiekcie materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe (odczynniki chemiczne i rozpuszczalniki).
- Klasyfikację stref zagrożenia wybuchem określa Polska Norma dotycząca zapobiegania wybuchowi i ochronie przed wybuchem.

- Wykonanie nowej wentylacji mechanicznej ciągłej w wykonaniu przeciwwybuchowym zgodną z przepisami oraz normami.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej awaryjnej w wykonaniu przeciwwybuchowym niezależnej od systemu wentylacji ciągłej.
- Dostosowanie przyłącza wody w celu montażu oczomyjki oraz prysznic bezpieczeństwa oraz zlewu laboratoryjnego.
- Wykonanie projektu odprowadzenia kanalizacji sanitarnej wraz z zastosowaniem neutralizacji ścieków.
- Wykonanie projektu ogrzewania pomieszczeń w celu utrzymania temperatury na poziomie + 5°C
- Opracowanie instrukcji eksploatacyjnej dla urządzeń znajdujących się w budynku

Zadanie nr 2

W projekcie dla Magazynu Materiał Łatwopalnych Gdańskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. Dębinki 1 w Gdańsku należy przewidzieć/ująć:

- Roboty budowlane niezbędne do wykonania celem poprawy kondycji technicznej budynku (naprawy ścian, posadzek, dachu, wymieniany stolarki itp.) i dostosowanie do aktualnych przepisów budowlanych i przeciwpożarowych.
- Projekt powinien zawierać niezbędne przeróbki instalacji, dobory okablowania, dobory urządzeń i aparatów, które pozwolą na kompleksową realizację zakresu objętego przedmiotem zamówienia.
- Projekt ma zawierać dobór oświetlenia podstawowego w wykonaniu przeciwwybuchowym na ciągach komunikacyjnych. Dobór lamp zgodnie z normami, wytycznymi Zamawiającego oraz standaryzacją na GUMed.
- Projekt ma zawierać dobór awaryjnego w wykonaniu przeciwwybuchowym. Dobór lamp zgodnie z przepisami prawa oraz normami.
- Projekt instalacji elektrycznej zasilającej elementy instalacji wentylacji w wykonaniu przeciwwybuchowym zgodną z przepisami oraz normami.
- Projekt systemu sygnalizacji pożaru zgodnie z przepisami oraz normami dla budynków zagrożonych wybuchem w przypadku konieczności jej zainstalowania.
- Projekt modernizacji instalacji odgromowej zgodnie z przepisami oraz normami dla budynków zagrożonych wybuchem w przypadku jeśli będzie to konieczne.
- Projekt systemów sterowania kontrolą dostępu
- Wyposażenie całego budynku w gaśnice spełniające wymagania polskich norm.
- Zaprojektowanie oznakowania gaśnic, urządzeń, dróg oraz wyjść ewakuacyjnych zgodnie z normą PN-ISO 7010.
- Zaprojektowanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu raz z zatwierdzeniem lokalizacji przez rzeczoznawcę i PSP .
- Opracowania oceny zagrożenia wybuchem dla przedmiotowego budynku z uwagi na magazynowanie w obiekcie materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe (odczynniki chemiczne i rozpuszczalniki).

- Klasyfikację stref zagrożenia wybuchem określa Polska Norma dotycząca zapobiegania wybuchowi i ochronie przed wybuchem.
- Wykonanie nowej wentylacji mechanicznej ciągłej w wykonaniu przeciwwybuchowym zgodną z przepisami oraz normami.
- Wykonanie wentylacji mechanicznej awaryjnej w wykonaniu przeciwwybuchowym niezależnej od systemu wentylacji ciągłej.
- Dostosowanie przyłącza wody w celu montażu oczomyjki oraz prysznica bezpieczeństwa oraz zlewu laboratoryjnego.
- Wykonanie projektu przebudowy kanalizacji sanitarnej wraz z zastosowaniem neutralizacji ścieków.
- Wykonanie projektu przebudowy ogrzewania pomieszczeń w celu utrzymania temperatury na poziomie + 5°C
- Dostosowanie budynku do wykonanej i zatwierdzonej ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej
- Opracowanie instrukcji eksploatacyjnej dla urządzeń znajdujących się w budynku

Ponadto w ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:

- 1) Optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- 2) Opracowanie dokumentacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu realizację robót budowlanych w czynnym obiekcie.
- 3) Etapowanie robót budowlanych pod względem funkcjonalno-użytkowym.

Zamówienie ma na celu pozyskanie kompletnego opracowania umożliwiającego wykonanie i odebranie robót budowlanych związanych z dostosowaniem obiektów/pomieszczeń służących dydaktyce i pracom badawczym do wymogów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

3.2. Lokalizacja i charakterystyka budynku objętego opracowaniem.

Przedmiotowe budynki znajdują się przy ul. Hallera 107 , dz. nr 992 obręb 044 oraz przy ul. Dębinki 1 dz. nr 16/11 obręb 066 w Gdańsku. Teren stanowi własność GUMed. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przy ul. Hallera 107 ujęty jest w gminnym wykazie zabytków.

Stan istniejący :

Budynki parterowe bez podpiwniczenia.

Podstawowe dane techniczne:

Budynek magazynu materiałów łatwopalnych przy ul. Hallera 107 w Gdańsku

- | | | |
|--|---|----------------------------|
| - powierzchnia użytkowa | - | ok. 176.0 m ² , |
| - kubatura | - | ok. 442.0 m ² , |
| - wysokość całkowita | - | ok. 2.52 m, |
| - liczba kondygnacji naziemnych | - | 1, |
| - rok budowy | - | 1928 |
| - wyposażony jest w następujące instalacje techniczne: | | |

- wodną
- elektryczną,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Budynek magazynu materiałów łatwopalnych przy ul. Dębinki 1 w Gdańsku

- powierzchnia użytkowa - ok. 370.2 m²,
- kubatura - ok. 1 318.0 m³,
- wysokość całkowita - ok. 3.56 m,
- liczba kondygnacji naziemnych - 1,
- rok budowy - 1975
- wyposażony jest w następujące instalacje techniczne:
 - wodno-kanalizacyjną,
 - elektryczną,
 - centralne ogrzewanie,
 - wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

4. Zakres prac:

4.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr124, poz.1030) oraz przepisami i rozporządzeniami branżowymi. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia/pozwolenia. Gotowa do wykonania przedmiotowych prac.

4.2. Wytyczne szczegółowe:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych właściwego Wydziału Geodezji.
- 2) Przygotowanie, złożenie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi prawem załącznikami oraz uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli z założeń projektowych będzie wynikała zmiana sposobu użytkowania terenu w zakresie wymagającym uzyskania takiej decyzji.
- 3) Wykonanie lub aktualizacje inwentaryzacji budowlano – konstrukcyjnej budynków w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Aktualizację lub wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji sanitarnych, centralnego ogrzewania, wentylacyjnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie niezbędnym dla przyjęcia prawidłowych rozwiązań projektowych.
- 5) Wykonanie badań geologicznych i geotechnicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym dla prawidłowego przyjęcia rozwiązań projektowych jeżeli będą niezbędne dla właściwej realizacji projektu drogi pożarowej.
- 6) opracowanie **wielobranżowej koncepcji programowo-przestrzennej**, zawierającej rozwiązania przestrzenne oraz wytyczne branżowe niezbędne do uwzględnienia na etapie projektowania i wykonania robót związanych z przebudową.

Koncepcja winna zawierać:

a) część opisową zawierającą:

- określenie przedmiotu inwestycji,
- podstawy formalne i merytoryczne opracowania dokumentacji,
- określenie lokalizacji,
- ogólne omówienie przyjętych rozwiązań, w tym określenie przewidywanych materiałów.
- wytyczne dotyczące rozwiązań instalacyjnych,
- zbiór dokumentów technicznych i ewentualnych uzgodnień z właściwymi władzami niezbędnymi na tym etapie zaawansowania,

b) część graficzną:

- koncepcję zagospodarowania terenu,
- projekty koncepcyjne - niezbędne przekroje i rozwinięcia,
- niezbędne uszczegółowienie koncepcji w zakresie konstrukcyjno – materiałowym i instalacyjnym,
- rysunki tras kablowych i przejść okablowania.

Koncepcja powinna zostać pozytywnie zaopiniowana i uzgodniona z rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz przekazana Zamawiającemu do akceptacji. W pełni zaakceptowana i uzgodniona koncepcja stanowi podstawę do opracowania dalszych projektów.

7) opracowanie **projektu zagospodarowania terenu**

Projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do zasobów geodezyjnych, składający się z części opisowej i rysunkowej, które powinny zawierać :

- a) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego;
- b) określenie istniejącego zagospodarowania terenu;
- c) projektowane zagospodarowanie terenu w tym:
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych – układu komunikacyjnego ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;
 - usytuowanie i parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych na terenie objętym zadaniem;
- d) informację o obszarze oddziaływania obiektu lub jego braku.
- e) Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, układu komunikacyjnego, powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- f) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń wynikających z aktów prawa miejscowego.
- g) dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
- h) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru skomplikowania robót budowlanych.

8) Opracowanie **projektu budowlano-architektonicznego**.

Projekt budowlano-architektoniczny, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, winien zawierać **opis techniczny** określający:

- a) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego;

- b) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących elementów objętego przebudową budynku oraz zakres wprowadzanych zmian i przebudów;
- c) przeznaczenie oraz program użytkowy ;
- d) charakterystyczne parametry techniczne;
- e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko;
- f) charakterystykę ekologiczną;
- g) informację o wyposażeniu technicznym budynku;
- h) opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- i) zapotrzebowania na wodę i sposobu odprowadzania ścieków, emisji zanieczyszczeń gazowych, odpadów, właściwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania, wpływ na zieleni i drzewostan – w odniesieniu do instalacji i elementów podlegających przebudowie ;
- j) informacje o możliwości wykorzystania alternatywnych odnawialnych źródeł energii lub ich braku;
- k) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zakresie zmian wynikających z dostosowania budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej;
- l) dane dotyczące warunków ochrony pożarowej;
- m) postanowienia udzielające zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, jeśli takie musi zostać uzyskane.
- n) Informację na temat warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (BIOZ)

Oraz część rysunkową zawierającą:

- a) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów;
- b) charakterystyczne przekroje;
- c) elewacje- jeśli prace dostosowawcze będą obejmowały przebudowę przegród zewnętrznych

Rysunki podstawowe powinny być sporządzone w skali nie mniejszej niż w skali 1:50. Dopuszcza się mniejszą skalę , gdy jest to niezbędne dla zapewnienia czytelności przyjętych rozwiązań w odniesieniu do całego budynku . Projekt musi zawierać także rysunki konstrukcji i instalacji wewnętrznych.

9) Opracowanie **projektu technicznego** obejmującego:

- a) charakterystykę energetyczną,
- b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- c) projekt architektury /w tym: rzuty, charakterystyczne przekroje, detale, /
- d) zestawienia stolarki,
- e) projekt instalacji sanitarnych:
 - instalacji wodociągowej
 - instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji wentylacji mechanicznej ciągłej,
 - instalacji wentylacji mechanicznej awaryjnej,
- f) Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych:
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego awaryjnego,
 - instalacji oświetlenia ewakuacyjnego kierunkowego,
 - instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru,
- g) Projekt przebudowy wszelkich instalacji wynikających z konieczności usunięcia kolizji związanych z przebudową budynków wynikającą z dostosowania do warunków ochrony przeciwpożarowej,
- h) Projekt instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- i) Scenariusz zdarzeń pożarowych ze szczegółowym opisaniem zadziałania poszczególnych elementów instalacji i ich konfiguracji,
- j) Projekt organizacji robót,

k) Instrukcję użytkowania i konserwacji budynku,

Projekt winien zawierać część opisową i rysunki przedstawiające w sposób wyczerpujący przyjęte rozwiązania projektowe.

Ponadto do projektu technicznego należy dołączyć następujące dokumenty:

- l) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- m) kopię uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności projektanta i projektanta sprawdzającego – potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- n) kopię zaświadczenia o przynależność do izby, aktualnego na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego)
- o) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- p) kopie opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi

10) Opracowanie **przedmiarów**:

Przedmiary robót – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów. Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

11) Opracowanie **kosztorysów**:

Kosztorys inwestorski – należy wykonać w formie osobnych opracowań branżowych. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego / Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz.1389/.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

12) Opracowanie **Zbiorczego Zestawienia Kosztów**:

Zbiorcze Zestawienie kosztów winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych z podziałem na etapy realizacji, ustalone na etapie uzgadniania koncepcji programowo – przestrzennej.

Zbiorcze Zestawienie kosztów realizacji winno być opracowane zgodnie z instrukcjami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458)

13) Opracowanie **STWIORB**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – należy wykonać je w formie osobnych opracowań branżowych. Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 marca 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

14) uzyskanie **niezbędnych uzgodnień (w tym rzeczoznawcy ochrony przeciwpożarowej, Sanepid i konserwatora zabytków) i opinii**, dokonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień z Zamawiającym i Użytkownikiem oraz instytucjami, organizacjami, gestorami sieci i innymi jednostkami, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej jego realizacji.

5. Wymogi wobec Wykonawcy.

Wykonawca zapewni w opracowaniu przedmiotu zamówienia osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych. Opracowanie powinno zostać wykonane przez osoby posiadającą uprawnienia w odpowiednich branżach: architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej bez ograniczeń spełniającą wymogi określone zgodnie z postanowieniami:

- Ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. 2019 poz. 1117ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz.1065)
- Ustawy Prawo budowlane dnia 7lipca 1994r. (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

6. Wymagania formalno-prawne do dokumentacji.

Przedłożona dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682)
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1620);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie

uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117);

- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2011r., nr 163 poz. 981 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133);
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U.2023 poz. 1676);
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831);
- Ustawą z dnia 06 luty 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2020 poz. 293);
- Ustawą z dnia 22 listopada 2019 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawą z dnia 28 stycznia 2020 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2020 poz. 276)
- Ustawą Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 nr 130 poz. 1389)
- Ustawą z dnia 12 czerwca 2019 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372)
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane

przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”.

7. Nakład i forma dokumentacji:

- 1) Dokumentacja powinna składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentację należy dostarczyć w :
 - wersji papierowej w 4 egz.
 - wersji cyfrowej 2 egz. na nośniku CD lub pendrive

Wersja papierowa i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.

Wersje elektroniczną dokumentacji – część opisową należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf.

Rysunki w formie grafiki wektorowej w wersji edytowalnej *.dwg i oraz wersji nieedytowalnej *.pdf.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf.

Zestawienie kosztów należy też dostarczyć w wersji edytowalnej *.xls, *.kst, oraz nieedytowalnej *.pdf

Wykonawca ma obowiązek załączyć do niniejszej dokumentacji oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie uzupełniających pomiarów niezbędnych do celów projektowych,
- b) uzgodnienie szczegółowej koncepcji architektonicznej z Zamawiającym i Użytkownikami w pełnym zakresie przyjętych w koncepcji rozwiązań,
- c) umożliwienie Zamawiającemu wglądu do zamówionego opracowania w trakcie jego sporządzania,
- d) uzgadnianie z Zamawiającym na roboczo rozwiązań projektowych,
- e) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków technicznych i decyzji administracyjnych,
- f) naniesienie poprawek i uzupełnień na własny koszt i we własnym zakresie nieścisłości i błędów w dokumentacji również tych, które zostały odkryte na późniejszym etapie prowadzenia inwestycji;
- g) poniesienie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia, w tym wykonania ekspertyz, badań geologicznych, map, uzyskania uzgodnień i innych materiałów,
- h) uczestniczenia w zależności od potrzeb lub na wniosek Zamawiającego w spotkaniach roboczych dotyczących realizowanej inwestycji.
- i) odpowiadania na wnioski i pytania stron na etapie realizacji zadania w terminie do 5 dni roboczych
- j) wykonanie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z celem, któremu dokumentacja ma służyć,
- k) przygotowanie w formie pisemnej odpowiedzi oraz wyjaśnień na pytania dotyczące rozwiązań projektowych przyjętych w dokumentacji.
- l) niezwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia – na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania

procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców — dotyczących dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej zamówienia — nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy.

- m) wszelkie odkrywki elementów konstrukcyjnych należy po przeprowadzonych oględzinach doprowadzić do stanu pierwotnego.
- n) koszt wykonania badań geologicznych, odkrywek oraz doprowadzenia o obiektu do stanu pierwotnego ponosi Wykonawca i należy go ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

9. Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.

10. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną obiektu, którego dotyczyć będą opracowywane dokumentację projektowe.

11. Po podpisaniu umowy konieczne jest odbycie wizji lokalnej w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.

12. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów i badań.